

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER A.Ş.
1 OCAK- 30 HAZİRAN 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLAR
VE SINIRLI DENETİM RAPORU

ARA DÖNEM FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yönetim Kurulu' na

Giriş

Dinamik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin ("Şirket") **30 Haziran 2026** tarihli ilişikteki finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait ilgili kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynaklar değişim tablosunun ve nakit akış tablosunun ile önemli muhasebe politikalarının özeti dahil olmak üzere açıklayıcı notların ("ara dönem finansal tablo") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal tablolara ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Tabloların, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal tablolara ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal tabloların sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal tabloların sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal tabloların, Şirket'in **30 Haziran 2026** tarihi itibarıyla finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin finansal performansının ve nakit akışlarının TMS 34'e uygun olarak, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

ANY Partners Bağımsız Denetim A.Ş.



Yasin SANCAK, SMMM
Sorumlu Denetçi

14/08/2026 İstanbul, Türkiye

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İÇİNDEKİLER

SAYFA

FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
KAR VEYA ZARAR DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	3
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	4
NAKİT AKIŞ TABLOSU	5
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR	6-49

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		<i>Sınırlı Denetimden Geçmiş</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş</i>
	Dipnot	30.06.2026	31 Aralık 2025
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	22.644.201	33.074.278
Finansal Yatırımlar	5	100.559.596	116.352.588
Ticari Alacaklar		49.026.813	191.537.147
<i>Diğer Taraflardan</i>	6	<i>49.026.813</i>	<i>191.537.147</i>
Diğer Alacaklar		19.016.247	17.685.948
<i>Diğer Taraflardan</i>	7	<i>19.016.247</i>	<i>17.685.948</i>
Peşin Ödenmiş Giderler		13.195.806	2.722.412
<i>Diğer Taraflardan</i>	8	<i>13.195.806</i>	<i>2.722.412</i>
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		204.442.663	361.372.373
Duran Varlıklar			
Diğer Alacaklar		-	46.909.784
<i>Diğer Taraflardan</i>	7	<i>-</i>	<i>46.909.784</i>
Maddi Duran Varlıklar	9	13.498.302	16.397.316
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	10	41.922.722	31.771.191
Peşin Ödenmiş Giderler		2.996.843	4.145.381
<i>Diğer Taraflardan</i>	8	<i>2.996.843</i>	<i>4.145.381</i>
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		58.417.867	99.223.672
TOPLAM VARLIKLAR		262.860.530	460.596.045

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		<i>Sınırlı Denetimden Geçmiş</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş</i>
KAYNAKLAR	Dipnot	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	6	-	74.233.653
Ticari Borçlar		14.863.612	19.181.439
<i>Diğer Taraflara</i>	6	<i>14.863.612</i>	<i>19.181.439</i>
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	12	978.162	1.262.803
Diğer Borçlar		1.459.718	3.043.887
<i>Diğer Taraflara</i>	7	<i>1.459.718</i>	<i>3.043.887</i>
Kısa Vadeli Karşılıklar	13	360.457	683.376
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar</i>	13	<i>360.457</i>	<i>683.376</i>
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		17.661.949	98.405.158
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Karşılıklar	13	435.834	303.446
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar</i>	13	<i>435.834</i>	<i>303.446</i>
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	20	2.318.052	2.804.317
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		2.753.886	3.107.763
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		242.444.695	359.083.124
Ödenmiş Sermaye	14	315.000.000	315.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	14	494.793.179	494.793.179
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		(679.630)	(620.705)
<i>Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)</i>		<i>(679.630)</i>	<i>(620.705)</i>
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)</i>	14	<i>(679.630)</i>	<i>(620.705)</i>
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	14	12.273.191	12.273.191
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		(462.362.541)	(406.917.397)
Net Dönem Karı/Zararı		(116.579.504)	(55.445.144)
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		242.444.695	359.083.124
TOPLAM KAYNAKLAR		262.860.530	460.596.045

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KAR
VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		<i>Sınırlı Denetimden Geçmiş</i>	<i>Sınırlı Denetimden Geçmemiş</i>	<i>Sınırlı Denetimden Geçmiş</i>	<i>Sınırlı Denetimden Geçmemiş</i>
	Dipnot	1 Ocak- 30 Haziran 2026	1 Nisan- 30 Haziran 2026	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2025
Hasılat	15	1.245.524.704	746.860.743	87.327.567	41.774.886
Satışların Maliyeti (-)	15	(1.229.429.462)	(740.446.696)	(9.214.707)	(9.214.707)
BRÜT KAR (ZARAR)		16.095.242	6.414.047	78.112.860	32.560.179
Genel Yönetim Giderleri (-)	16	(62.558.108)	(32.368.972)	(69.567.472)	(32.680.661)
Pazarlama Giderleri (-)	16	(20.560.543)	(8.960.025)	(31.177.957)	(13.968.557)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	17	3.422.806	2.350.379	44.030.372	19.206.386
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	17	(2.768.476)	(1.698.326)	(416.164)	(379.403)
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		(66.369.079)	(34.262.897)	20.981.639	4.737.944
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	19	81.435.745	5.016.363	207.579	207.579
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	19	(101.355.350)	(36.947.468)	-	-
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		(86.288.684)	(66.194.002)	21.189.218	4.945.523
Finansman Gelirleri	18	10.334.369	4.950.957	259.236.077	243.585.239
Finansman Giderleri	18	(1.641.804)	(27.311)	(259.992.945)	(241.714.708)
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)		(39.473.752)	(10.785.427)	(32.157.886)	(10.847.980)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		(117.069.871)	(72.055.783)	(11.725.536)	(4.031.926)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri		490.367	(2.213.591)	(2.547.981)	(6.605.709)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri		490.367	(2.213.591)	(2.547.981)	(6.605.709)
DÖNEM KARI (ZARARI)		(116.579.504)	(74.269.374)	(14.273.517)	(10.637.635)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		(58.925)	672	110.889	(129.921)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		(15.145)	32.555	115.031	(214.332)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		(43.780)	(31.883)	(4.142)	84.411
DİĞER KAPSAMLI GELİR		(58.925)	672	110.889	(129.921)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		(116.638.429)	(74.268.702)	(14.162.628)	(10.767.556)

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT****ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltilme Farkları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Birikmiş Karlar		Net Dönem Karı / Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar Toplamı	Toplam Özkaynaklar
			Tanımlanmış Fayda Planlarının Yeniden Ölçüm Kazanç / Kayıpları	Kardan Ayrılan kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları			
1 Ocak 2025 itibarıyla bakiye (Dönem başı)	215.000.000	462.682.534	(654.377)	12.273.191	(261.981.410)	(144.850.688)	282.469.250	282.469.250
Transferler	-	-	-	-	(144.850.688)	144.850.688	-	-
Sermaye Artışı	100.000.000	32.110.645					132.110.645	132.110.645
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	110.889	-	-	(14.273.517)	(14.162.628)	(14.162.628)
30 Haziran 2025 itibarıyla bakiye (Dönem sonu)	315.000.000	494.793.179	(543.488)	12.273.191	(406.832.098)	(14.273.517)	400.417.267	400.417.267
1 Ocak 2026 itibarıyla bakiye (Dönem başı)	315.000.000	494.793.179	(620.705)	12.273.191	(406.917.397)	(55.445.144)	359.083.124	359.083.124
Transferler	-	-	-	-	(55.445.144)	55.445.144	-	-
Sermaye Artışı	-	-	-	-		-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	(58.925)	-	-	-	(58.925)	(58.925)
Dönem Net Karı	-	-	-	-	-	(116.579.504)	(116.579.504)	(116.579.504)
30 Haziran 2026 itibarıyla bakiye (Dönem sonu)	315.000.000	494.793.179	(679.630)	12.273.191	(462.362.541)	(116.579.504)	242.444.695	242.444.695

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT NAKİT****AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	<i>Sınırlı Denetimden Geçmiş</i>	<i>Sınırlı Denetimden Geçmiş</i>
	01 Ocak- 30 Haziran 2026	01 Ocak- 30 Haziran 2025
A. İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	62.937.583	(18.073.014)
Dönem Net Kârı (Zararı)	(116.579.504)	(14.273.517)
Dönem Net Kârı (Zararı) Mutabakatıyla İlgili Düzeltmeler	179.517.087	(3.799.497)
Vergi Geliri/Gideriyle İlgili Düzeltmeler	(490.367)	2.985.856
Finansman Giderleriyle İlgili Düzeltmeler	(8.692.565)	23.021.668
Faiz Gelirleriyle İlgili Düzeltmeler	-	(18.837.179)
Parasal Kazanç (Kayıp) İle İlgili Düzeltmeler	49.045.577	34.021.839
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	(3.021.129)	(61.575.218)
Ticari Alacaklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	122.841.185	9.550.259
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	25.935.769	8.302.063
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	(10.711.634)	(9.480.691)
Ticari Borçlardaki Artışlar (Azalışlar) İle İlgili Düzeltmeler	(1.424.987)	(32.844.329)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	(244.453)	39.365.565
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artışlar (Azalışlar) İle İlgili Düzeltmeler	(1.650.918)	(1.172.868)
Amortisman ve İtfa Gideriyle İlgili Düzeltmeler	6.789.412	3.347.902
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	4.140	-
Karşılıklarla İlgili Düzeltmeler	742.439	(444.810)
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	394.618	-
Nakit Dışı Kalemlere İlişkin Diğer Düzeltmeler	-	(39.554)
Toplam Düzeltmeler	62.937.583	(18.073.014)
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	(3.707.560)	14.663.451
Maddi Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları (-)	(68.548)	(1.470.053)
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları (-)	(13.973.381)	(2.703.675)
Alınan Faiz	10.334.369	18.837.179
C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	(64.672.014)	16.761.229
Pay İhracından veya Sermaye Artırımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	-	132.110.645
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları (-)	(63.038.139)	(92.327.748)
Ödenen Faiz (-)	(1.633.875)	(23.021.668)
E. Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış) (A+B+C+D)	(5.441.991)	13.351.666
F. Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	33.074.278	19.661.059
G. Nakit ve Nakit Benzerlerine İlişkin Enflasyon Etkisi	(4.988.086)	(2.809.768)
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri (E+F+G)	22.644.201	30.202.957

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Dinamik Menkul Değerler Anonim Şirketi ("Şirket veya Dinamik"), 1990 yılında İzmir Türkiye'de Egemen Menkul Kıymetler A.Ş. adıyla kurulmuş olup Şirket'in unvanı Dinamik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. olarak değiştirilerek 07 Şubat 2023 tarih ve 10511 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

Dinamik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin unvanı, 19.06.2026 tarihli Genel Kurul kararı doğrultusunda "Dinamik Menkul Değerler A.Ş." olarak değiştirilmiş ve bu değişiklik 29.06.2026 tarihinde Ticaret Sicili 'ne tescil edilmiştir. Bundan sonra Şirket, yeni unvanı ile "Dinamik Menkul Değerler A.Ş." olarak ifade edilecektir. Şirket'in portföy aracılığı faaliyetinden feragatine ilişkin esas sözleşme değişikliği ise 17 Temmuz 2026 tarihinde SPK tarafından onaylanmıştır (Not 24).

Şirket'in ana faaliyet konusu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktadır.

Şirket, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınmış geniş yetkili aracı kurum yetki belgesine sahip olup, söz konusu belge kapsamındaki yetki/izin belgeleri aşağıda sunulmaktadır. Sermaye Piyasası Kurulu'nun 29 Nisan 2026 tarih ve 2026/28 sayılı Haftalık Bülteni'nde ilan edilen kararı ile Şirket'in portföy aracılığı faaliyet izninden feragat etmek suretiyle kısmi yetkili aracı kurum statüsüne geçmesine ve buna ilişkin esas sözleşme değişikliğine onay verilmiş; söz konusu esas sözleşme değişikliği 17 Temmuz 2026 tarihinde SPK tarafından onaylanarak yürürlüğe girmiştir. Bu nedenle statü değişikliği raporlama dönemi sonrası bir olay niteliğinde olup Not 24'te açıklanmıştır.

Aynı Kurul kararı çerçevesinde Şirket, kitle fonlaması faaliyetinde bulunmak üzere yetkilendirilen platformlar listesinden 29 Nisan 2026 tarihi itibarıyla çıkarılmıştır.

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Şirket'in sahip olduğu yetki/izin belgeleri aşağıda sunulmaktadır:

<u>Yetki Belgesi</u>	<u>Belge Tarihi</u>	<u>Belge No</u>
Emir İletimine Aracılık Faaliyeti	01 Kasım 2017	G-058 (K-022)
İşlem Aracılığı Faaliyeti	16 Haziran 2020	G-058 (K-022)
Bireysel Portföy Yöneticiliği Faaliyeti	16 Haziran 2020	G-058 (K-022)
Portföy Aracılığı Faaliyeti	01 Ocak 2022	G-058 (K-022)
Yatırım Danışmanlığı Faaliyeti	01 Ocak 2020	G-058 (K-022)
Sınırlı Saklama Hizmeti	16 Haziran 2020	G-058 (K-022)
En iyi gayret aracılığı Halka Arza Aracılık Faaliyeti	01 Ocak 2021	G-058 (K-022)

Şirket, Kültür Mahallesi Nispetiye Caddesi Akmerkez Apt. No:56/13 Beşiktaş/İstanbul adresinde faaliyet göstermektedir.

Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

		30 Haziran 2026		31 Aralık 2025	
Nominal Sermaye	Hisse Adedi	Oran	Tutar	Oran	Tutar
Ayşin ERDEM (A Grubu)	21.010.500	6,67%	21.010.500	6,67%	21.010.500
Ayşin ERDEM (B Grubu)	234.139.500	74,33%	234.139.500	74,33%	234.139.500
Utku Yılmaz	29.925.000	9,50%	29.925.000	9,50%	29.925.000
Çam Ecza Deposu A.Ş.	29.925.000	9,50%	29.925.000	9,50%	29.925.000
Toplam		100%	315.000.000	100%	315.000.000

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Şirket'in ortalama 32 çalışanı bulunmaktadır (31 Aralık 2025: 29).

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

a) Uygulanan Muhasebe Standartları

Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli ve TMS'ye Uygunluk Beyanı

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden SPK tarafından kabul edilen ve Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

Ayrıca finansal tablolar, KGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak SPK'nın finansal tablo ve dipnot formatları esas alınarak sunulmuştur.

Yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama

Finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili tutarlar, fonksiyonel para biriminin genel satın alma gücündeki değişiklikler için yeniden düzenlenmiştir ve sonuç olarak, TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı uyarınca raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir.

TMS 29, konsolide finansal tablolar da dahil olmak üzere, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan her işletmenin finansal tablolarına uygulanır. Bir ekonomide yüksek enflasyonun mevcut olması durumunda TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin finansal tablolarının raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesini gerektirir.

Raporlama tarihi itibarıyla, Tüketici Fiyat Endeksi ("TÜFE") rakamına göre son üç yılın genel satın alma gücündeki kümülatif değişim %100'ün üzerinde olduğundan, Türkiye'de faaliyet gösteren işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra sona eren raporlama dönemlerinde TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaları gerekmektedir.

KGK'nın 23 Kasım 2023 tarihinde yayımladığı Bağımsız Denetime Tabi Şirketlerin Finansal Tablolarının Enflasyona Göre Düzeltilmesi Hakkında Duyuru kapsamında Türkiye Finansal Raporlama Standartları'nı uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiği belirtilmiştir.

Bununla birlikte, SPK'nın 28 Aralık 2023 tarihli ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

Bu çerçevede 30 Haziran 2026 tarihli finansal tablolar TMS 29'da belirtilen muhasebe ilkeleri kapsamında enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulmuştur.

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanarak yapılmıştır. 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla, finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan, TL'nin yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olarak tanımlanmasına son verildiği 1 Ocak 2005 tarihinden bu yana cari ve önceki dönemlere ait endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar(devamı)

a) Uygulanan Muhasebe Standartları (devamı)

Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli ve TMS’ye Uygunluk Beyanı (devamı)

Tarih	Endeks	Düzeltilme Katsayısı
30 Haziran 2026	4.137,93	1,00000
31 Aralık 2025	3.513,87	1,17760
30 Haziran 2025	3.132,17	1,32111

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

- Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili tüketici fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki yıllara ait tutarlar da yine aynı şekilde endekslenmiştir.

- Önceki raporlama dönemlerine ait mali tablolar paranın en son bilanço tarihindeki cari satın alma gücü esas alınarak düzeltilmiştir. Cari dönem düzeltme katsayısı önceki dönem finansal tablolarına uygulanmıştır.

- Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır. Parasal kalemler nakit para ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.

- Parasal olmayan aktif ve pasifler satın alma veya ilk kayda alınma tarihinden bilanço tarihine kadar olan süre içerisinde genel fiyat endeksinde meydana gelen değişikliklerin alım maliyetlerine ve birikmiş amortisman tutarlarına yansıtılması suretiyle yeniden ifade edilmiştir. Böylece maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar ve peşin ödenmiş giderler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzeri şekilde yeniden düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde olduğu dönemlerdeki tüketici fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.

- Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin gelir tablosuna etkisi olanlar dışında gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

- Nakit akış tablosunda sunulan tüm kalemler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimine göre ifade edilerek enflasyona göre düzeltilmiştir. Enflasyonun işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları üzerindeki etkisi ilgili kaleme atfedilmiş ve nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kazanç veya kayıp ayrı olarak sunulmuştur.

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar(devamı)

a) Uygulanan Muhasebe Standartları (devamı)

Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli ve TMS'ye Uygunluk Beyanı (devamı)

Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi'ne göre 30 Haziran 2026 tarihinde sona eren altı aylık dönemde genel fiyat düzeyindeki artış %17,76, son on iki aylık dönemde ise %32,11 olarak gerçekleşmiştir. Raporlama tarihi itibarıyla son üç yıllık kümülatif enflasyon oranı %206 düzeyinde olup, TMS 29'un uygulanmasını gerektiren %100 eşğinin üzerindedir. Şirket, enflasyon muhasebesi uygulamasının sonlandırılmasına ilişkin bir düzenleme veya duyuru bulunmaması nedeniyle 30 Haziran 2026 tarihli finansal tablolarını TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle hazırlamıştır.

- Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon neticesinde oluşan kazanç veya kayıp; parasal olmayan aktiflere, özkaynak kalemlerine ve gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp net kara dahil edilmiştir.

Kullanılan Para Birimi

Şirket'in finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Şirket'in fonksiyonel para birimi Türk Lirası'dır ("TL"). Şirket'in finansal durumu ve faaliyet sonuçları, geçerli para birimi olan TL cinsinden sunulmuştur.

İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

Finansal tablolar, Şirket'in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

Şirket'in Not 1 ve Not 24'te açıklanan ve raporlama döneminden sonra yürürlüğe giren statü değişikliği; emir iletimine aracılık, işlem aracılığı, bireysel portföy yöneticiliği, yatırım danışmanlığı, sınırlı saklama ile en iyi gayret aracılığı yöntemiyle halka arza aracılık faaliyetlerini kapsamamakta olup Şirket bu faaliyetlerini sürdürmektedir. Şirket yönetimi, söz konusu değişikliğin işletmenin sürekliliği varsayımı üzerinde önemli bir belirsizlik oluşturmadığı görüşündedir.

Şirket, 1 Ocak – 30 Haziran 2026 ara hesap döneminde 116.579.504 TL net dönem zararı açıklamıştır (1 Ocak – 30 Haziran 2025: 14.273.517 TL zarar). Bununla birlikte 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Şirket'in özkaynakları 242.444.695 TL, dönen varlıkları 204.442.663 TL ve kısa vadeli yükümlülükleri 17.661.949 TL olup, dönen varlıkların kısa vadeli yükümlülükleri karşılama oranı 11,6'dır. Aynı tarih itibarıyla Şirket'in finansal borcu bulunmamakta (31 Aralık 2025: 74.233.653 TL), nakit ve nakit benzerleri 22.644.201 TL ve gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yatırımları 100.559.596 TL tutarındadır.

Şirket yönetimi; cari dönem sonuçlarını, raporlama döneminden sonra yürürlüğe giren faaliyet kapsamı değişikliğinin gelir yapısı üzerindeki etkisini ve hazırlanan nakit akış projeksiyonlarını dikkate alarak yaptığı değerlendirme sonucunda, finansal tabloların onaylandığı tarihten itibaren en az on iki aylık dönemde Şirket'in faaliyetlerini sürdürebileceği ve işletmenin sürekliliğine ilişkin önemli bir belirsizlik bulunmadığı sonucuna ulaşmıştır.

Finansal Tabloların Onaylanması

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla ve bu tarihte sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolar, Şirket'in Yönetim Kurulu tarafından 13 Ağustos 2026 tarihinde onaylanmıştır. Mevzuat çerçevesinde Şirket'in yetkili kurullarının ve düzenleyici kurumların finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar(devamı)

b) Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla sona eren ara hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2026 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket’in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

1 Ocak 2026 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

Finansal Araçların Sınıflandırma ve Ölçümüne İlişkin Değişiklikler - TFRS 9 Finansal Araçlar ve TFRS 7 Finansal Araçlar : Açıklamalar standartlarındaki değişiklikler

Koşullu özelliğe sahip finansal varlıkların sınıflandırılması

Değişiklikler, temel kredi riskleri veya maliyetlerindeki bir değişiklik ile doğrudan ilgili olmayan koşullu özelliklere sahip finansal varlıkların sınıflandırılmasının netleştirilebilmesi için ek bir SPPI (yalnızca anapara ve faiz ödemesi) testi gerekliliği getirmektedir - örneğin, nakit akışlarının borçlunun kredi sözleşmesinde belirtilen bir ESG (çevresel, sosyal ve yönetim) hedefini karşılayıp karşılamadığına bağlı olarak değiştiği durumlarda, bu koşullu finansal varlığın sınıflandırılması, SPPI testi ile yapılacaktır. SPPI testi, varlığın itfa edilmiş maliyeti ya da gereceğe uygun değerinden hangisi ile muhasebeleştirileceğini belirler.

Değişiklikler kapsamında, ESG ile bağlantılı özelliklere sahip olanlar da dahil olmak üzere belirli finansal varlıklar, nakit akışlarının böyle bir özelliği olmayan özdeş bir finansal varlıktan önemli ölçüde farklı olmaması koşuluyla SPPI kriterini artık karşılayabilir. Ancak şirketlerin bunu kanıtlamak için yargılama gerektirecek ek çalışmalar yapması gerekecektir.

Değişiklikler ayrıca, aşağıdaki belirli koşullu özelliklere sahip tüm finansal varlıklar ve finansal yükümlülükler için ek açıklamaları da içermektedir:

- Temel kredilendirme riskleri veya maliyetlerindeki bir değişiklik ile doğrudan ilişkili olmayan; ve
- gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılarak ölçülmeyen.

Elektronik ödemelerle mutabakat

Ticari borcunu elektronik bir ödeme sistemi kullanarak kapatan bir şirket, genellikle ticari borcunu ödeme tarihinde kayıtlarından çıkarır. Değişiklikler, bu tür finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılmasına ilişkin bir istisna getirmektedir. Bu istisna, şirketin aşağıdaki kriterlerin tamamını karşılayan bir elektronik ödeme sistemi kullanması durumunda, ticari borcunu ödeme tarihinden önce finansal durum tablosu dışı bırakmasına izin vermektedir:

- Ödeme talimatının geri çekilmesi, durdurulması veya iptal edilmesinin mümkün olmaması;
- Ödeme talimatının bir sonucu olarak ödeme için kullanılacak nakde erişme olanağının bulunmaması; ve
- elektronik ödeme sistemi ile ilişkili takas riskinin önemsiz olması.

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

b) Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar (Devamı)

Finansal Araçların Sınıflandırma ve Ölçümüne İlişkin Değişiklikler - TFRS 9 Finansal Araçlar ve TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar standartlarındaki değişiklikler (Devamı)

Diğer değişiklikler

Sözleşmeye bağlı araçlar (CLI'ler) ve rücu edilemeyen özellikler

Değişiklikler, sözleşmeye bağlı araçların temel özelliklerini ve bu araçların rücu edilemeyen özelliklere sahip finansal varlıklardan nasıl farklılaştığını netleştirmektedir. Değişiklikler ayrıca, bir şirketin rücu edilemeyen özelliklere sahip finansal varlıklarını oluşturan nakit akışlarını değerlendirirken göz önünde bulundurması gereken faktörleri de belirlemiştir ('gözden geçirme' testi).

Özkaynağa dayalı finansal araçlara yapılan yatırımlara ilişkin açıklamalar

Değişiklikler, gerçeğe uygun değerinden ölçülen ve kazanç ya da kayıpları diğer kapsamlı gelirden (GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan) gösterilen özkaynak araçlarına yapılan yatırımlar için ek açıklamalar gerektirmektedir.

Değişiklikler, 1 Ocak 2026 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Şirketler, finansal varlıkların ve finansal yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesi ve finansal durum tablosu dışı bırakılmasına ilişkin değişikliklerden ayrı olarak, bu değişiklikleri (ilgili açıklama gereklilikleri de dahil olmak üzere) erken uygulamayı seçebilirler.

Şirket, TFRS 9 ve TFRS 7'de yapılan bu değişikliklerin finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

TFRS Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik:

Yıllık iyileştirmeler süreci, UFRS Muhasebe Standartlarının netliğini ve iç tutarlılığını iyileştirmeyi amaçlamaktadır. Temmuz 2024'te, UMSK 5 standarda küçük değişiklikler yapmak amacıyla "UFRS Muhasebe Standartlarına Yıllık İyileştirmeler—11. Değişiklik" başlıklı yayını yayımlamıştır. İlgili değişiklikler, KGK tarafından da 27 Eylül 2025 tarihinde "TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler- Cilt 11" olarak yayımlanmıştır.

İşlem Fiyatı (TFRS 9: Finansal Araçlar'a Yapılan Değişiklikler): TFRS 9'da yer alan ve özellikle TFRS 9'un bazı paragraflarında, TFRS 15'teki tanımıyla mutlaka tutarlı olmayan bir anlamda kullanılan 'İşlem fiyatı' terimi, 'TFRS 15 uygulayarak belirlenen tutar' ile değiştirecek şekilde güncellenmiştir.

Kira Yükümlülüklerinin finansal tablo dışı bırakılması (TFRS 9: Finansal Araçlar'a Yapılan Değişiklikler): Bir kira yükümlülüğünün finansal tablo dışı bırakılması durumunda, bu işlem TFRS 9'a göre muhasebeleştirilir. Ancak, kiralamada değişiklik, TFRS 16'ya göre muhasebeleştirilir. Değişiklik ile, kira yükümlülüklerinin TFRS 9 kapsamında finansal tablo dışı bırakıldığında, defter değeri ile ödenen bedel arasındaki farkın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini belirlemektedir. Kira yükümlülüklerinin finansal tablo dışı bırakılmasına ilişkin değişiklik, yalnızca değişikliğin ilk kez uygulandığı yıllık raporlama döneminin başlangıcından sonra sona erdirilen kira yükümlülüklerine uygulanır.

Değişiklikler, 1 Ocak 2026 veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmiştir.

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

b) Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar (Devamı)

TFRS Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik: (Devamı)

İlk Defa Uygulayıcılar İçin Korunma Muhasebesi (TFRS 1 Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Defa Uygulanması'na Yapılan Değişiklikler)

TFRS 1, şu amaçlarla değiştirilmiştir:

- Korunma muhasebesi ile ilgili TFRS 9'daki gerekliliklerle tutarlılığını artırmak;
- Anlaşılabilirliği artırmak amaçlarıyla

TFRS 1'de, TFRS 9'a "Diğer TFRS'lerin geriye dönük uygulanması istisnası" kısmında çapraz başvuru eklenmiştir.

Finansal Tablodan Çıkarma sırasında oluşan Kar veya Zararlar (UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalara Yapılan Değişiklikler): TFRS 7'deki rehberliğin finansal tablodan çıkarma sırasında oluşan kayıp ve kazançların muhasebeleştirilmesine ilişkin, tüm gereklilikleri örneklemediğini açıklayan bir ifade eklenmiştir. Ayrıca, "gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan girdiler" ifadesi, TFRS 13 terminolojisiyle uyumlu olması için "gözlemlenemeyen girdiler" olarak düzeltilmiştir.

Gerçeğe Uygun Değer ile İşlem Fiyatı Arasındaki Ertelenmiş Farkın Açıklanması (TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalara Yapılan Değişiklikler): Mayıs 2011'de yayımlanan TFRS 13 sonrası düzeltilmeyen ifade, bu değişiklik ile işlem fiyatının ilk tanımlama anında piyasa değerinden farklı olabileceği kavramını basitleştirip netleştirerek açıklamaktadır. Gerçeğe uygun değeri, aynı varlık veya yükümlülük için aktif bir piyasada alınıp satılan bir fiyatla (Seviye 1 girdi) veya yalnızca gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanan bir değerlendirme tekniğiyle desteklenmez. (Bu durumlarda sonraki dönemlerde fark, TFRS 9'a göre kar veya zararda tanınacaktır.)

Kredi Riski Açıklamaları: TFRS 7'nin atıfta bulunulan paragraflarındaki tüm gereklilikleri mutlaka örneklemediğini açıklamak için IG1 paragrafını değiştirerek netlik sağlamıştır.

Fiili Vekilin Belirlenmesi (TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolara Yapılan Değişiklikler): Yatırımcının başka bir tarafın kendi adına hareket edip etmediğini belirlenmesi sırasında, yatırımcı faaliyetlerini yönlendiren tarafların, yatırımcının adına hareket etmesi için o tarafı yönlendirme yeteneğine sahip olduğunda, bir tarafın fiili vekil olarak hareket edip etmediğini belirlemek için daha az kesin bir dil kullanacak şekilde değiştirilmiştir, bu durumda değerlendirme gereklidir.

Maliyet Yöntemi (TMS 7'ye Yapılan Değişiklikler)

Daha önceki değişikliklerle "maliyet yöntemi" ifadesinin kaldırılması sonrası, TMS 7'deki ifade, "maliyet yönteminden "maliyet üzerinden muhasebeleştirilen" şeklinde düzeltilmiştir.

Doğal Kaynaklardan Üretilen Elektrik Konu Edinen Sözleşmeler- TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri

Aralık 2024'te, UMSK doğal kaynaklardan üretilen elektrik konu edinen sözleşmelere, bazen Yenilenebilir Enerji Tedarik Antlaşmaları ("YETA'lar") denilen sözleşmelere UFRS 9'un uygulanmasındaki zorlukları ele almak amacıyla UFRS 9'u değiştirmiştir. İlgili değişiklikler, KGK tarafından da 10 Ağustos 2025 tarihinde "*Doğaya Bağlı Elektrik Dayanan Sözleşmeler (TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri)*" olarak yayımlanmıştır.

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

b) Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar (Devamı)

Doğal Kaynaklardan Üretilen Elektrik Konu Edinen Sözleşmeler- TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri (Devamı)

Değişiklikler şunlara yönelik rehberlik içermektedir:

- Bu tür YETA’lar kapsamında elektrik alıcıları için “kendi için kullanım” muafiyeti ve
- Elektrik alım veya satışlarını YETA’lar kullanarak korunan şirketler için korunma muhasebesi gereklilikleri.
- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar ve UFRS 19 Kamu Gözetimi Olmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar’a yönelik bazı YETA’lar için yeni açıklama gereklilikleri.

Bu değişiklikler, 1 Ocak 2026 veya sonrasında başlayan raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulama izinlidir.

YETA’lar için Kendi için Kullanım Muafiyeti: Eğer YETA’lar aracılığıyla elektrik satın alırken TFRS 9 kapsamında kendi için kullanım muafiyeti uygulanmazsa, YETA’lar türev olarak kabul edilir ve gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zararda muhasebeleştirilen olarak ölçülür; bu da YETA’lar genellikle uzun vadeli sözleşmeler olduğundan, gelir tablosunda önemli dalgalanmalara yol açabilir.

Kendi için kullanım muafiyetinin YETA’lara uygulanabilmesi için, TFRS 9, şirketlerin sözleşmenin, şirketin beklenen alım veya kullanım gereksinimlerine uygun olup olmadığını değerlendirmelerini gerektirir – örneğin, şirketin satın alınan elektriği tüketeceğini beklemesi gibi. Elektrik benzersiz özellikleri, depolanamaması ve kullanılmayan elektriğin kısa bir süre içinde piyasaya satılması gerekliliği ve bu satışların piyasa koşullarına göre gerçekleşmesi, kısa vadeli fiyat spekülasyonlarından değildir, bu da mevcut muafiyetin uygulanmasında bir netlik ihtiyacı doğurmuştur. Değişiklikler, şirketlerin, sözleşme dönemi boyunca net elektrik alıcısı olmaya devam etmeleri bekleniyorsa, YETA’lar için kendi için kullanım muafiyetini uygulamalarına izin verir.

Bu değişiklikler, önceki dönemlerin düzeltilmesini gerektirmeksizin, ilk uygulama raporlama döneminin başlangıcındaki durum ve koşullara dayanarak geriye dönük olarak uygulanır.

YETA’lar için Korunma Muhasebesi Gerekliliği

Sanal YETA’lar (fark sözleşmeleri) ile kendi için kullanım muafiyeti karşılamayan YETA’lar türev olarak muhasebeleştirilip gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zararda muhasebeleştirilen olarak ölçüldüğünden, TFRS 9’daki korunma muhasebesi gereklilikleri, YETA’lar için korunma muhasebesinin uygulanmasına izin verecek şekilde değiştirilmiştir. Bu değişiklik, kar veya zarar dalgalanmalarını azaltmayı amaçlamaktadır:

- Şirketlerin, korunan araç olarak yenilenebilir elektrik satışları veya alımlarının değişken nominal hacmini, sabit bir hacim yerine belirlemelerine izin verir.
- Korunan öğeyi, korunma aracı olarak kullanılan aynı hacim varsayımlarıyla ölçmelerine olanak tanır.

Bu değişiklikler, yalnızca ilk uygulama tarihinden sonra belirlenen yeni korunma işlemlerine ileriye yönelik olarak uygulanır. Ayrıca, şirketlerin mevcut bir korunma muhasebesi ilişkisini sonlandırmalarına ve aynı korunma aracını (yani doğal kaynaklardan üretilen elektrik konu edinen sözleşmeleri) yeni bir korunma ilişkisinde belirlemesine ve değişikliklerin uygulanmasına olanak tanır.

Şirket, TFRS 9 ve TFRS 7’deki “Doğal Kaynaklardan Üretilen Elektrik Konu Edinen Sözleşmeler” kaynaklı değişikliklerin uygulanmasının finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

b) Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar (Devamı)

Yayınlanmış ancak yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (Devamı)

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık

Satışları veya Katkıları

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017’de TFRS 10 ve TMS 28’de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelenmiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

Şirket söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

TFRS 17 – Sigorta Sözleşmeleri Standardı

KGK Şubat 2019’da sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17’yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. KGK tarafından yapılan duyuruyla Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2027 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir.

Standart Şirket için geçerli değildir ve Fon’un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

TFRS 18 –Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar

UMSK tarafından 9 Nisan 2024 tarihinde yayımlanan *IFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama*, UMS 1 Finansal Tabloların Sunuluşu standardının yerini alacak olup, 1 Ocak 2027 ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerli olacaktır. KGK, ilgili standartı 8 Mayıs 2025 tarihinde “*TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama*” adıyla yayımlayarak, bu standardın yürürlüğe girmesiyle birlikte halihazırda uygulanmakta olan “*TMS 1 Finansal Tabloların Sunuluşu*” yürürlükten kalkacağını duyurmuştur. Yeni standart, başlıca aşağıdaki yeni düzenlemeleri getirmektedir:

- İşletmelerin kâr veya zarar tablosundaki tüm gelir ve giderleri; faaliyet, yatırım, finansman, durdurulan faaliyetler ve gelir vergisi olmak üzere beş kategori altında sınıflandırması ve yeni tanımlanan faaliyet kârı ara toplamını sunması zorunlu hale getirilmiştir. İşletmenin net dönem kârı değişmeyecektir.
- Yönetim tarafından tanımlanan performans ölçütlerinin (Yönetim Tanımlı Performans Ölçütleri) finansal tablolarda tek bir dipnotta açıklanması gerekmektedir.
- Finansal tablolarda bilgilerin nasıl gruplanacağına ilişkin rehberlik güçlendirilmiştir.

Buna ek olarak, dolaylı yöntem kullanılarak faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışlarının sunulması halinde, tüm işletmelerin nakit akış tablosunda faaliyet kârı ara toplamını başlangıç noktası olarak kullanmaları zorunlu olacaktır.

TFRS 18 geriye dönük olarak uygulanacak olup, erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket, özellikle Şirket’in kâr veya zarar tablosunun ve nakit akış tablosunun yapısı ile yönetim tarafından tanımlanan performans ölçütlerine ilişkin ilave açıklamalar üzerindeki etkileri başta olmak üzere, yeni standardın finansal tablolar üzerindeki olası etkilerini değerlendirme sürecini sürdürmektedir. Ayrıca, hâlihazırda “diğer” olarak sınıflandırılan kalemler dâhil olmak üzere, finansal tablolarda bilgilerin gruplanma biçimi üzerindeki etkiler de değerlendirilmektedir.

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

b) Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar (Devamı)

Yayınlanmış ancak yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (Devamı)

TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Sorumluluğu Olmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar

TFRS Muhasebe Standartları’nı kullanan şirketlerin bağlı ortaklıkları, TFRS 19’un yayınlanmasının ardından açıklamalarını önemli ölçüde azaltabilir ve kullanıcıların ihtiyaçlarına daha fazla odaklanabilir.

Bir bağlı ortaklık, aşağıdaki kriterleri karşılıyorsa, konsolide, bireysel ya da münferit finansal tablolarında yeni standardı uygulamayı seçebilir:

-kamuya hesap verebilirliğinin olmaması

-Ana ortaklığının TFRS Muhasebe Standartları’na göre konsolide finansal tablo hazırlaması.

TFRS 19’a göre azaltılmış açıklama standartlarını uygulayan bir bağlı ortaklık, TFRS’lerdeki tanıma, ölçme ve sunum gerekliliklerini tamamen yerine getirecektir ancak açıklamaları azaltacaktır ve TFRS Muhasebe Standartları’na uygunluk beyanında TFRS 19’u uyguladığını açık ve net bir şekilde belirtmesi gerekmektedir.

Değişiklikler 1 Ocak 2027 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Şirket, TFRS 19’un uygulanmasının finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

TMS 21 Değişiklikleri – Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim

Nisan 2026 tarihinde KGK tarafından yayımlanan söz konusu değişiklikler, yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin geçerli para biriminden yüksek enflasyonlu bir ekonominin sunum para birimine çevrimde kapanış kurunun kullanımını zorunlu kılmıştır. Buna göre, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olmakla birlikte, sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme; faaliyet sonuçları ve finansal durumunun çevriminde, karşılaştırmalı tutarlar dahil ilgili tüm tutarları için (diğer bir ifadeyle, varlıklar, yükümlülükler, özkaynak kalemleri, gelir ve giderleri için), cari dönem sonundaki kapanış kurunu kullanır. Bununla birlikte, geçerli para birimi ve sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir yurtdışındaki işletmesine ait karşılaştırmalı tutarları, TMS 29 uyarınca genel fiyat endeksi uygulamak suretiyle cari ölçüm biriminden ifade eder. Bu değişiklikler ayrıca belirli ilave açıklama yükümlülükleri de getirmektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2027 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için uygulanır ve erken uygulamaya izin verilmektedir. Bir işletmenin geçerli para birimi ve sunum para biriminin yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olması (veya farklı yüksek enflasyonlu ekonomilerin para birimleri olması) ve geçerli para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan yurtdışındaki işletmelerinin faaliyet sonuçlarının ve finansal durumunun çevrimini yapması durumunda, işletme bu değişiklikleri ilk kez uyguladığı yıllık raporlama döneminin başından itibaren uygular. Buna ek olarak, bu tür bir işletme daha önce yayımlanmış finansal tablolarında yer alan yurtdışındaki işletmelere ilişkin karşılaştırmalı tutarları, TMS 29 uyarınca ilgili tutarlara uygulamış olduğu genel fiyat endeksini kullanarak yeniden düzenler. Bu kapsama girmeyen işletmeler bu değişiklikleri geriye dönük olarak uygular.

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

b) Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar (Devamı)

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (“UMSK”) tarafından yayımlanmış fakat Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“tarafından henüz yayımlanmamış yeni ve güncellenmiş standartlar ve yorumlar

Aşağıda belirtilen UFRS 20 Standardı ile UMS 28’e yönelik değişiklik UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS’ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS’nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu Standart ve değişiklikler TFRS’de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

- UFRS 20 – Düzenlemeye Dayalı Varlıklar ve Düzenlemeye Dayalı Yükümlülükler Standardı
- UMS 28 Değişiklikleri – İştirak ve İş Ortaklıklarına Yönelik Gerçeğe Uygun Değer Opsiyonu

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

2.2. Değişen Muhasebe Politikalarının Etkisi

Şirket’in finansal durumu, performansı veya nakit akımları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir sunumu sonucunu doğuracak nitelikte olması durumunda muhasebe politikalarında değişiklik yapılır. İsteğe bağlı olarak muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi finansal tablolarda geriye dönük olarak uygulanır. Yeni bir standardın uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, söz konusu standardın şayet varsa geçiş hükümlerine uygun olarak geriye ya da ileriye dönük olarak uygulanır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler geriye dönük olarak uygulanır.

2.3. Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Finansal Tablolarının Düzenlenmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket’in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

Muhasebe politikaları ve muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar olması durumunda, yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

Şirket’in **30 Haziran 2026** tarihi itibarıyla hazırlanmış finansal durum tablosu, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu **31 Aralık 2025** tarihli finansal durum tablosu ve **30 Haziran 2025** kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile karşılaştırmalı olarak sunulmuştur.

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Bölümlere Göre Raporlama

Şirket'in payları borsada işlem görmediğinden, 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla sona eren dönemlere ait finansal tablolarda TFRS 8 kapsamında bölümlere göre raporlama yapılmamaktadır.

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Finansal tabloların hazırlanmasında uygulanan önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

Finansal varlıklar

Sınıflandırma ve ölçüm

Şirket, finansal varlıklarını “İtfa edilmiş maliyet bedelinden”, “Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan” ve “Gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar” olarak üç sınıfta muhasebeleştirmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıklardan faydalanma amaçlarına göre belirlenen iş modeli ve beklenen nakit akışları esas alınarak yapılmaktadır. Yönetim, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapar.

İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıklar

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli şartlarda sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ilk olarak gerçeğe uygun değerlerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben “Etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi” kullanılarak “itfa edilmiş maliyeti” ile ölçülmektedir. Vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise dönen varlıklar, 12 aydan uzun ise duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar, finansal durum tablosunda “ticari alacaklar” ve “nakit ve nakit benzerleri” kalemlerini içermektedir.

Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemler, nakit para, vadesiz mevduat ve vadeleri 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Nakit ve Nakit Benzerleri; kasa, vadeli ve vadesiz mevduatlar ile Borsa Para Piyasasından portföy alacaklarından oluşmaktadır. Bankalardaki vadeli mevduatlar, faiz tahakkuk edilmiş değerleri ile gösterilmiştir. Borsa Para Piyasasından portföy alacakları ise günlük bağlanmakta olup, bilanço tarihinde bağlanmıştır.

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Ticari Alacaklar, Kredili Müşterilerden Alacaklar ve Diğer Alacaklar

Şirket’in sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, ticari ve diğer alacaklar ile müşterilere kullandırılan krediler bu kategoride sınıflandırılır. Ticari alacaklar (Müşterilerden alacaklar) başlangıçta makul değerleri ile sonraki raporlama dönemlerinde etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş değerleri ile değerlendirilmiştir. Kredili müşteri hesapları, dönem sonu itibarıyla, kredili müşterilerin hisse alım işlemlerini, T+2 süresinin sonunda fiilen gerçekleştirmesiyle oluşmaktadır. Söz konusu müşterilerin kullandığı kredinin belirli bir vadesi bulunmamakta olup, hisse alım işleminin T+2 süresinin sonunda fiilen gerçekleşmesiyle, Şirket kredi tutarını muhasebeleştirmekte ve aynı günün akşamında kredinin faizi işlemeye başlamaktadır. Söz konusu alacaklardan şüpheli hale gelmiş alacaklar için mali tablolarda karşılık ayrılmaktadır.

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar, ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek diğer faaliyet gelirleri altında muhasebeleştirilir. Ticari alacaklar finansal tablolarda şüpheli hale gelmiş alacaklar için ayrılan karşılıklar düşülerek gösterilmiştir. (Dipnot 6).

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Şirket, finansal varlığı kısa vadede elden çıkarmak amacıyla edindiği zaman, söz konusu kategoride sınıflandırılır. Şirket’in finansal durum tablosunda “türev araçlar” hesabı ile “finansal yatırımlar” hesabında yer alan Hisse Senetleri, Devlet Tahvilleri ve Özel Kesim Tahvilleri bu madde kapsamında, “Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar” olarak sınıflandırılmıştır. (Not 5).

Şirket’in kısa vadeli finansal yatırımları hisse senetlerinden, altın yatırımlarından, özel kesim tahvillerden ve yatırım fonlarından oluşmakta olup, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılmıştır. Hisse senetleri ve özel kesim tahvilleri Borsa İstanbul’daki bekleyen en iyi alış fiyatı üzerinden değerlendirilmiştir. Değer artış ve azalışları gelir tablosu ile ilişkilendirilmiştir (Not 5).

Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünler:

Şirket alım-satım amaçlı pozisyonların piyasa dalgalanmalarından korunması amacıyla vadeli döviz alım satım işlemlerine başvurmakta, müşteriler adına vadeli işlem aracılığı faaliyetleri gerçekleştirilmektedir. Bilanço tarihleri itibarıyla, türev finansal araçlarla ilgili işlemler alım-satım amacıyla yapılmaktadır. Türev varlık ve yükümlülükler, Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılmış olup, dönemlere ilişkin faiz ve kur farkı tahakkuk esasına göre kar veya zarar tablosuna yansıtılmıştır. (Not 18).

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan ve buna ek olarak finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumlarında finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır.

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal varlıklar (Devamı)

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların müteakip değerlemesi gerçeğe uygun değerleri üzerinden yapılmaktadır. Ancak, gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde tespit edilemiyorsa, sabit bir vadesi olanlar için iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedel üzerinden; sabit bir vadesi olmayanlar için gerçeğe uygun değer fiyatlandırma modelleri veya iskonto edilmiş nakit akış teknikleri kullanılarak değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan ve menkul kıymetlerin etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyeti ile gerçeğe uygun değeri arasındaki farkı ifade eden gerçekleşmemiş kar veya zararlar özkaynak kalemleri içerisinde “Finansal Varlıklar Değer Artış / Azalış Fonu” hesabı altında gösterilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar elden çıkarılmaları durumunda gerçeğe uygun değer uygulaması sonucunda özkaynak hesaplarında oluşan değer, dönem kar/zararına yansıtılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Şirket’in uzun vadeli finansal yatırımları, Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılmıştır. Şirket, sahip olduğu Borsa İstanbul A.Ş. paylarını TMS 29 kapsamında endekslenmiş maliyet bedeli üzerinden muhasebeleşirmektedir.

Kiralamalar

Kiracı durumunda Şirket

Şirket, sözleşmenin başlangıcında bir sözleşmenin kiralama sözleşmesi olması ya da kiralama şartlarını içermesi durumunu değerlendirir. Şirket, kısa vadeli kiralamalar (12 ay veya daha az süreli kira dönemi bulunan kiralamalar) ve düşük değerli varlıkların kiralaması haricinde kiracısı olduğu tüm kira sözleşmelerine ilişkin kullanım hakkı varlığı ve ilgili kiralama yükümlülüğünü muhasebeleşirmektedir. Kiralanan varlıklardan elde edilen ekonomik faydalarının kullanıldığı zamanlama yapısını daha iyi yansıtan başka bir sistematik temelin bulunmaması durumunda bu kiralamalar için Şirket, kira ödemelerini kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile faaliyet gideri olarak muhasebeleştirir.

İlk muhasebeleştirmede kiralama yükümlülükleri, sözleşme başlangıç tarihinde ödenmemiş olan kira ödemelerinin kiralama oranında iskonto edilip bugünkü değeri üzerinden muhasebeleştirilir. Bu oranın önceden belirtilmemiş olması halinde Şirket, kendi tespit edeceği alternatif borçlanma faiz oranını kullanır.

Kiralama yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşur:

- sabit kira ödemelerinden (özü itibarıyla sabit ödemeler) her türlü kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar;
- bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan değişken kira ödemeleri;
- kiracı tarafından kalıntı değer teminatları altında ödenmesi beklenen borç tutarı;
- kiracının ödeme seçeneklerini makul bir şekilde uygulayacağı durumlarda ödeme seçeneklerinin uygulama fiyatı ve
- kiralama döneminde kiralama iptal hakkının bulunması halinde kiralama iptalinin ceza ödemesi.

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Kiralamalar (Devamı)

Kiracı durumunda Şirket (Devamı)

Kiralama yükümlülüğü, finansal durum tablolarında ayrı bir kalem olarak sunulmaktadır. Kiralama yükümlülükleri sonradan kiralama yükümlülüğü üzerindeki faizin yansıtılması için net defter değeri artırılarak (etkin faiz yöntemini kullanarak) ve yapılan kira ödemesini yansıtmak için net defter değeri azaltılarak ölçülür. Şirket, aşağıdaki durumlarda kira yükümlülüğünü yeniden ölçer (ve ilgili kullanım hakkı varlığı üzerinde uygun değişiklikleri yapar):

- Kiralama dönemi veya bir satın alma seçeneğinin uygulanmasının değerlendirilmesinde değişiklik meydana geldiğinde revize iskonto oranı kullanılarak revize kira ödemeleri iskonto edilerek kiralama yükümlülüğü yeniden ölçüldüğünde.
- Endeks, oran üzerindeki değişiklikler veya taahhüt edilen kalıntı değerdeki beklenen ödeme değişikliği nedeniyle kira ödemelerinde değişiklik meydana geldiğinde ilk iskonto oranı kullanılarak yeniden düzenlenmiş kira ödemelerinin iskonto edilip kiralama yükümlülüğü yeniden ölçüldüğünde (kira ödemelerindeki değişiklik değişken faiz oranındaki değişiklikten kaynaklanıyorsa revize iskonto oranı kullanılır).
- Bir kiralama sözleşmesi değiştirildiğinde ve kiralama değişikliği ayrı bir kiralama olarak muhasebeleştirilmediğinde revize iskonto oranı kullanılarak revize kira ödemeleri iskonto edilip kiralama yükümlülüğü yeniden düzenlenir.

Şirket, finansal tablolarda sunulan dönemler boyunca bu tür bir değişiklik yapmamıştır.

Kullanım hakkı varlıkları, karşılık gelen kiralama yükümlülüğünün, kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan kira ödemelerinin ve diğer doğrudan başlangıç maliyetlerinin ilk ölçümünü kapsar. Bu varlıklar sonradan birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek maliyet değerinden ölçülmektedir.

Kullanım hakkı varlıkları, ana varlığın kiralama süresi ve faydalı ömründen kısa olanına göre amortismanına tabi tutulur. Kiralamada ana varlığın sahipliği devredildiğinde ya da kullanım hakkı varlığının maliyetine göre Şirket, bir satın alma seçeneğini uygulamayı planladığında ilişkili kullanım hakkı varlığı, ana varlığın faydalı ömrü üzerinden amortismanına tabi tutulur. Amortisman, kiralamanın fiilen başladığı tarihte başlar.

Kullanım hakkı varlıkları, finansal durum tablosunda ayrı bir kaleme sunulur.

Şirket, kullanım hakkı varlıklarının değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığını belirlemek için TMS 36 standardını uygular ve tüm belirlenen değer düşüklüğü zararlarını, ‘Maddi Duran Varlıklar’ politikasında belirtildiği üzere muhasebeleştirir.

Kolaylaştırıcı uygulama olarak, TFRS 16 bir kiracıya, kirayla ilişkili olmayan kalemleri ayrı sunmaması ve tüm kiralamaları ve kirayla ilişkili olmayan kalemleri tek bir kiralama sözleşmesi olarak muhasebeleştirilmesi konusunda izin vermektedir. Şirket, bu kolaylaştırıcı uygulamayı kullanmamıştır.

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, endekslenmiş elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın düşülmesi ile gösterilmektedir. Arazi ve arsalar için sınırsız ömürleri olması sebebi ile amortisman ayrılmamaktadır. Amortisman, maddi varlıkların faydalı ömürleri esas alınarak doğrusal amortisman veya üretim birimi yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır.

Varlık Cinsi	Faydalı Ömür (Yıl)
Döşeme ve Demirbaşlar	4-10
Özel Maliyetler	5

Maddi varlıklarda değer düşüklüğü olduğuna işaret eden koşulların mevcut olması halinde, olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla inceleme yapılır ve bu inceleme sonunda maddi varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili maddi varlığın mevcut kullanımından gelecek net nakit akışları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir.

Maddi varlıkların elden çıkartılması dolayısıyla oluşan kar ve zararlar, yatırım faaliyetlerinden gelirler/giderler kalemleri altında muhasebeleştirilir. Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer giderler oluşukça kar veya zarar tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilir. (Not 9)

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, endekslenmiş elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın düşülmesi ile gösterilmektedir. Maddi olmayan duran varlıkların amortisman dönemleri, tahmin edilen faydalı ömürleri esas alınarak, aşağıda belirtilmiştir: (Not 10)

Varlık Cinsi	Faydalı Ömür (Yıl)
Haklar	3-15
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	3-15

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Amortismanına tabi olan varlıklar için ise defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır. Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

Finansal varlıklar dışındaki uzun vadeli varlıklar dahil olmak üzere tüm varlıkların kayıtlı değeri piyasa değerinin (geri kazanılacak tutar) altına düşmüş ise bu varlıklar için değer düşüş karşılığı ayrılmaktadır. Şirket, her bilanço tarihinde maddi ve maddi olmayan duran varlıklarının, maliyet değerinden birikmiş amortismanlar ve itfa payları düşülerek bulunan defter değerine ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. İleride meydana gelecek olaylar sonucunda oluşması beklenen kayıplar olasılığı yüksek dahi olsa muhasebeleştirilmemektedir. Şirket’in varlıklarında değer düşüklüğü bulunmamaktadır.

Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Bunun dışında kalan tüm finansman maliyetleri doğrudan oluştukları dönemlerde gider olarak gelir tablosuna kaydedilmektedir.

İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal yükümlülükler

Kısa ve uzun vadeli borçlanmalar

Başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir. Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir. Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır. Şirket’in kısa ve uzun vadeli borçlanmalar hesabı kredilerden oluşmakta olup, “Etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi” kullanılarak “itfa edilmiş maliyeti” ile ölçülmektedir. (Not 6).

Ticari borçlar ve diğer borçlar

Şirket’in ticari ve diğer borçları ile finansal borçları diğer finansal yükümlülüklerdir. Alacaklı bakiye veren müşteri hesapları, belli bir tutarın altında bakiye veren hesaplardan oluşmaktadır. Söz konusu hesaplar, başlangıçta makul değerleri ile sonraki raporlama dönemlerinde etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş değerleri ile değerlendirilmiştir. (Not 12-13).

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Hasılat

Şirket'in satış gelirleri içerisinde, menkul kıymetlerin satış gelirleri ve faiz gelirleri, hizmet gelirleri ve aracılık komisyonları, müşterilerden alınan kredi faiz gelirleri ile diğer faiz gelirleri yer almaktadır.

Hizmet gelirleri

Şirket'in hizmet gelirleri içerisinde yurtiçi ve yurtdışı aracılık komisyonları yer almaktadır. Komisyon gelirleri tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmekte ve gelir kaydedilmektedir. Komisyon gelirleri komisyon iadeleri düşüldükten sonraki tutarları ile mali tablolarda yer almaktadır.

Müşterilerden alınan faiz gelirleri, müşterilerin kredili menkul kıymet işlemlerden elde edilmekte olup, tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmekte ve gelir kaydedilmektedir. Müşterilerden Alınan Diğer Faiz Gelirleri ise müşteri cari hesaplarının temerrüde düşmesinden dolayı elde edilen faiz gelirlerinden oluşmakta olup, tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmekte ve gelir kaydedilmektedir.

İlişkili Taraflar

Şirket'in ilişkili tarafları ve bu taraflarla olan aktif, pasif ilişkileri, ilişikteki mali tablolar üzerinde ayrı sınıflandırılarak gösterilmiştir. Buradaki ilişkili taraf deyimi; Şirket'i doğrudan ya da dolaylı olarak kontrol etmesi, Şirket üzerinde önemli derecede etki sağlayacak bir hakkın bulunması, Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması ya da bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması, ya da Şirket'in iştiraki, yönetim kurulu üyesi, genel müdür gibi yöneticisi olması ilişkili taraf olarak adlandırılmaktadır. (Not 3).

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar

Kıdem tazminatı karşılıkları: Şirket personelinin Türk İş Kanunu uyarınca emekliye ayrılmasından doğacak gelecekteki olası yükümlülüklerinin tahmini toplam karşılığının, bugünkü değerini ifade etmek suretiyle hesaplanmaktadır. (Not 13).

İzin karşılıkları: Şirket çalışanlarının bilanço tarihleri itibarıyla hak kazandıkları ancak henüz kullanılmayan izinleri için karşılık hesaplanarak ilişikteki finansal tablolara yansıtılmıştır. (Not 13).

Yabancı Para Cinsinden İşlemler

Yıl içinde gerçekleşen yabancı paraya bağlı işlemler, işlem tarihindeki T.C Merkez Bankası tarafından ilan edilen döviz kurları kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmektedir. Bilançoda yer alan yabancı paraya bağlı varlıklar ve borçlar bilanço tarihindeki Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) döviz kurları kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiş olup bu işlemlerden doğan kur farkı gelir ve giderleri gelir tablosuna dahil edilmiştir. İlgili 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla TCMB tarafından açıklanan kurlar aşağıdaki gibidir.

Döviz Cinsi	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
USD	46,5747	42,8457
EUR	53,0866	50,2859

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Hisse Başına Kazanç

Cari döneme ait hisse başına kazanç hesaplaması, net dönem karından veya zararından adi hisse senedi sahiplerine isabet eden kısmın, dönem içindeki ağırlıklı ortalama adi hisse senedi sayısına bölünmesiyle hesaplanır. Dönem içinde ortakların elinde bulunan ağırlıklı ortalama adi hisse senedi sayısı, dönem başındaki adi hisse senedi sayısı ve dönem içinde ihraç edilen hisse senedi sayısının bir zaman ağırlıklı faktör ile çarpılarak toplanması sonucu bulunan hisse senedi sayısıdır. Türkiye’de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip bedelsiz hisse dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur. (Not 21)

Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Şirket’in raporlama döneminden sonra ortaya çıkan ve raporlama dönemi sonundaki durumunu etkileyebilecek düzeltme gerektiren olaylar finansal tablolara yansıtılmaktadır. Düzeltme gerektirmeyen olaylar sadece dipnotlarda açıklanmaktadır.

Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Karşılıklar ancak Şirket’in, geçmişteki işlemlerinin sonucunda mevcut hukuki veya geçerli bir yükümlülüğünün bulunması ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için kaynakların dışa akmasının gerekli olabileceği ve tutar için güvenilir bir tahminin yapılabileceği durumlarda ayrılır. Şirket’in bu madde kapsamında ayrılmış olan karşılıkları Not 25’te açıklanmaktadır.

Şarta bağlı varlıklar ve yükümlülükler mali tablolara yansıtılmamış olup, bilanço dışı yükümlülük ya da varlık olarak sınıflandırılmıştır. Şarta bağlı yükümlülükler, kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin olduğu durumları, şarta bağlı varlıklar ise ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin mümkün olduğu durumları ifade etmektedir.

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Kurumlar vergisi: Kurumlar vergisi Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hesaplanmakta olup, bu vergi dışındaki vergi giderleri faaliyet giderleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir (Not 20).

Cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda mahsup edilir.

Ertelenmiş vergi: Ertelenmiş vergi, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca raporlama dönemi sonu itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır (Not 20).

Önemli geçici farklar, finansal yatırımların değerlemesinden, sabit kıymet amortisman düzeltmelerinden, kıdem tazminatı karşılığından, şüpheli alacak karşılıklarından ve kullanım hakkı varlıklarına ilişkin düzeltmelerden doğmaktadır.

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler (Devamı)

Ertelenmiş vergi (Devamı)

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumundan ertelenmiş vergi varlıkları ve ertelenmiş vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

Netleştirme/Mahsup

İçerik ve/veya tutar itibarıyla önemlilik arz eden kalemler, finansal tablolarda ayrı gösterilir. Önemlilik arz etmeyen tutarlar, esasları ve işlevleri açısından birbirine benzeyen kalemler itibarıyla toplanarak gösterilir. İşlem ve olayların özünün mahsubu gerekli kılması sonucunda, bu işlem ve olayların net tutarları üzerinden gösterilmesi veya varlıkların değer düşüklüğü indirildikten sonraki tutarları üzerinden izlenmesi, mahsup edilmeme kuralının ihlali olarak değerlendirilmez.

Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem mali tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, gelecek dönemleri kapsayacak şekilde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

Finansal tabloların Seri: II, No: 14.1 sayılı “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği”ne uygun olarak hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir. Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellenmenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır. Tahminlerin kullanıldığı başlıca notlar aşağıdaki gibidir:

- Ticari alacakların değer düşüklüğü ile alacak ve borçların bugünkü değerleri,
- Maddi duran varlıkların faydalı ömürleri ve amortisman yöntemleri
- Maddi olmayan duran varlıklar faydalı ömürleri ve amortisman yöntemleri
- Dava karşılıkları
- Kıdem tazminatı karşılıkları ve izin karşılıkları
- Vergi varlık ve yükümlülükleri
- Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi
- Finansal araçların gerçeğe uygun değerleri

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

3. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

3.1. Kilit yönetici personele sağlanan faydalar

	1 Ocak- 30 Haziran 2026	1 Ocak- 30 Haziran 2025
Üst Düzey Yönetici Ücretleri	1.514.007	-
Toplam	1.514.007	-

4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Nakit ve Nakit Benzerleri	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Bankalar	22.644.201	4.320.327
Vadesiz Mevduat- TL	6.137.854	4.146.264
Vadesiz Mevduat- Yabancı Para	15.815.077	-
Vadeli Mevduat- TL	691.270	174.063
Yabancı Para Maliyetleri	-	28.753.951
Toplam	22.644.201	33.074.278

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla vadeli mevduatların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Faiz Oranı (%)	39,25%	42%
Vade Tarihi	1 Temmuz 2026	2 Ocak 2026

Şirket'in vadeli mevduat hesabındaki bakiye, gecelik faiz oranıyla günlük olarak değerlendirilmektedir.

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla nakit akış tablosuna ilişkin açıklama aşağıdaki gibidir:

Nakit Akış Tablosuna İlişkin Açıklama	30 Haziran 2026	30 Aralık 2025
Nakit ve Nakit Benzerleri (+)	21.952.931	32.900.215
Vadeli Mevduatlar (+)	691.270	174.063
Bloke Mevduatlar (-)	-	-
Raporlanan Nakit ve Nakit Benzerleri	22.644.201	33.074.278

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

5. FİNANSAL YATIRIMLAR

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar

Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		
Hisse Senetleri	16.109.501	7.126.791
<i>Diğer Taraflardan</i>	<i>16.109.501</i>	<i>7.126.791</i>
Hisse Senedi Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	(4.140)	-
Altın Yatırımı (Gr)	84.454.235	109.225.797
Toplam	100.559.596	116.352.588

Hisse Senedi	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
ARCLK	1.241.875	1.987.787
ASTOR	2.765.000	1.580.927
CWENE	380.000	2.388.642
KCHOL	1.451.250	-
SAYAS	1.282.500	-
THYAO	2.608.000	-
AKBNK	577.500	-
TUPRS	1.137.500	-
SAHOL	975.000	-
OTKAR	1.127.250	-
GARAN	1.380.000	-
AKENR	1.179.000	-
Diğer	4.626	1.169.435
Toplam	16.109.501	7.126.791

(*) Şirket'in faaliyeti gereği finansal yatırım hesabında bulunan kıymetli madenler, gerçeğe uygun değer farkı kar/(zarara) yansıtılan finansal varlıklar olup, gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmiştir.

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

6. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

6.1 Kısa vadeli ticari alacaklar

Ticari Alacaklar- Kısa Vadeli	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Müşteriler	207.037	33.896.390
<i>Diğer Taraflar</i>	207.037	33.896.390
Kredili Müşteriler	18.678.069	117.411.392
<i>Diğer Taraflar</i>	18.678.069	117.411.392
Viop Takas Merkezi Alacakları	18.848.707	21.299.260
Diğer Ticari Alacaklar	11.292.796	18.929.865
<i>Diğer Taraflar</i>	11.292.796	18.929.865
KAS İşlemleri Takas Borçları	204	240
Toplam	49.026.813	191.537.147

(*) Şirket, hisse senedi işlemlerinde kullanılmak üzere müşterilerine kredi tahsis etmektedir. Şirket’in 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla müşterilere tahsis ettiği kredi tutarı 18.678.069 TL (31 Aralık 2025: 117.411.392 TL) olup verdiği kredilere karşı toplam piyasa değerleri 22.957.204 TL (31 Aralık 2025: 294.820.812 TL) tutarında olan borsada işlem gören hisse senetlerini teminat olarak elde tutmaktadır.

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Şirket’in müşterilerine kullandığı kredilere uyguladığı efektif faiz oranı %61,64’tür. (31 Aralık 2025: %43).

6.2 Kısa vadeli ticari borçlar

Ticari Borçlar- Kısa Vadeli	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Satıcılar	2.270.882	3.789.693
<i>Diğer Taraflar</i>	2.270.882	3.789.693
Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri takas merkezleri (Müşteri)	12.592.730	15.391.746
<i>Diğer Taraflar</i>	12.592.730	15.391.746
Diğer Ticari Borçlar	-	-
<i>Diğer Taraflar</i>	-	-
Toplam	14.863.612	19.181.439

6.3 Kısa vadeli borçlanmalar

Kısa Vadeli Borçlanmalar	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Takasbank Para Piyasası*	-	74.233.653
Toplam	-	74.233.653

(*) Takasbank Para Piyasası’na 31 Aralık 2025 itibari ile yer alan borcun faiz oranı %39,50’dir.

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

7. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Kısa vadeli diğer alacaklar

Diğer Alacaklar - Kısa Vadeli	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Personelden Alacaklar	-	659.850
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan</i>	-	659.850
Diğer Alacaklar	71.394	3.588.081
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan</i>	71.394	3.588.081
Verilen Depozito ve Teminatlar	18.944.853	13.438.017
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan</i>	18.944.853	13.438.017
Toplam	19.016.247	17.685.948

7.174.904 TL TEFAS işlemleri teminatı, 11.639.949 TL sermaye piyasası işlemleri kapsamında Borsa İstanbul ve Takasbank nezdinde tutulan işlem, üyelik ve garanti fonu teminatları ile 130.000 TL satıcı firma avansından oluşmaktadır.

Uzun vadeli diğer alacaklar

Diğer Alacaklar- Uzun Vadeli	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Verilen Depozito ve Teminatlar	-	46.909.784
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan</i>	-	46.909.784
Toplam	-	46.909.784

30 Haziran 2026 itibarıyla Şirket aktifinde 13.980 gr. altın bulunmakta olup Takasbank'a teminat olarak verilen altın bulunmamaktadır. (31 Aralık 2025 19.980 gr. altın 5.000 gr. teminat)

Kısa vadeli diğer borçlar

Diğer Borçlar- Kısa Vadeli	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Diğer Borçlar	1.459.718	3.043.887
<i>İlişkili Olmayan Taraflara</i>	1.459.718	3.043.887
Toplam	1.459.718	3.043.887

*Diğer borçlar,halka arz için bloke edilen tutarlardan oluşmaktadır.

Diğer Borçlar Ödenecek Vergi ve Fonların Detayı	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
<i>Ödenecek Vergi ve Fonlar</i>	811.922	2.069.523
Toplam	811.922	2.069.523

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

8. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler

Peşin Ödenmiş Giderler- Kısa Vadeli	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Gelecek Aylara Ait Giderler	7.609.376	31.922
<i>İlişkili Taraflardan</i>	-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan</i>	7.609.376	31.922
Peşin Ödenmiş Vergi ve Fonlar	1.877.627	2.690.490
<i>İlişkili Taraflardan</i>	-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan</i>	1.877.627	2.690.490
Verilen Sipariş Avansları	3.708.803	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan</i>	3.708.803	-
Toplam	13.195.806	2.722.412

Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler

Peşin Ödenmiş Giderler- Uzun Vadeli	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Gelecek Yıllara Ait Giderler	2.996.843	4.145.381
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan</i>	2.996.843	4.145.381
Toplam	2.996.843	4.145.381

9. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Brüt Değeri	1 Ocak 2026	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	30 Haziran 2026
Mobilya ve Demirbaşlar	22.791.250	68.548	-	22.859.798
Özel Maliyetler	15.566.926	-	-	15.566.926
Diğer Maddi Duran Varlıklar	588.484	-	-	588.484
Toplam	38.946.660	68.548	-	39.015.208

Birikmiş Amortismanlar	1 Ocak 2026	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	30 Haziran 2026
Mobilya ve Demirbaşlar	(15.333.833)	(1.268.561)	-	(16.602.394)
Özel Maliyetler	(6.868.755)	(1.660.920)	-	(8.529.675)
Diğer Maddi Duran Varlıklar	(346.756)	(38.081)	-	(384.837)
Toplam	(22.549.344)	(2.967.562)	-	(25.516.906)

Net Defter Değeri	16.397.316	13.498.302
--------------------------	-------------------	-------------------

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla, maddi duran varlıklar üzerinde sigorta teminatı bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır.) 1 Ocak-30 Haziran 2026 dönemine ilişkin amortisman gideri 2.967.562 TL'dir. Bu tutar ilişikteki finansal tablolarda genel yönetim gideri hesabı içerisinde gösterilmiştir.

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

9. MADDİ DURAN VARLIKLAR(Devamı)

	1 Ocak 2025	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	31 Aralık 2025
Brüt Değeri				
Mobilya ve Demirbaşlar	21.434.221	1.357.029	-	22.791.250
Özel Maliyetler	15.566.926	-	-	15.566.926
Diğer Maddi Duran Varlıklar	544.244	44.240	-	588.484
Toplam	37.545.391	1.401.269	-	38.946.660

	1 Ocak 2025	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	31 Aralık 2025
Birikmiş Amortismanlar				
Mobilya ve Demirbaşlar	(12.574.903)	(2.758.930)	-	(15.333.833)
Özel Maliyetler	(3.546.914)	(3.321.841)	-	(6.868.755)
Diğer Maddi Duran Varlıklar	(276.502)	(70.254)	-	(346.756)
Toplam	(16.398.319)	(6.151.025)	-	(22.549.344)

Net Defter Değeri **21.147.072** **16.397.316**

1 Ocak-31 Aralık 2025 dönemine ilişkin amortisman gideri 6.151.025 TL'dir. Bu tutar ilişikteki finansal tablolarda genel yönetim gideri hesabı içerisinde gösterilmiştir.

10. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2026	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	30 Haziran 2026
Brüt Değeri				
Haklar	44.979.178	13.973.381	-	58.952.559
Toplam	44.979.178	13.973.381	-	58.952.559

	1 Ocak 2026	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	30 Haziran 2026
Birikmiş Amortismanlar				
Haklar	(13.207.987)	(3.821.850)	-	(17.029.837)
Toplam	(13.207.987)	(3.821.850)	-	(17.029.837)

Net Defter Değeri **31.771.191** **41.922.722**

1 Ocak-30 Haziran 2026 dönemine ilişkin amortisman gideri 3.821.850 TL'dir. Bu tutar ilişikteki finansal tablolarda genel yönetim gideri hesabı içerisinde gösterilmiştir.

	1 Ocak 2026	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	30 Aralık 2025
Brüt Değeri				
Haklar	31.265.865	13.713.313	-	44.979.178
Toplam	31.265.865	13.713.313	-	44.979.178

	1 Ocak 2026	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	30 Aralık 2025
Birikmiş Amortismanlar				
Haklar	(6.841.656)	(6.366.331)	-	(13.207.987)
Toplam	(6.841.656)	(6.366.331)	-	(13.207.987)

Net Defter Değeri **24.424.209** **31.771.191**

1 Ocak-31 Aralık 2025 dönemine ilişkin amortisman gideri 6.366.331 TL'dir. Bu tutar ilişikteki finansal tablolarda genel yönetim gideri hesabı içerisinde gösterilmiştir.

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

11. KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Teminat, Rehin ve İpotekler

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Şirket’in teminat / rehin / ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

Şirket tarafından verilen TRİ'ler	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	4.214.196	60.579.328
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
ii. B ve C Maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--

Şirket'in vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Şirket'in özkaynaklarına oranı 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla %0,44'tür (31 Aralık 2025: %14,33).

Şirket'in Takasbank'ta kullanılan krediye ilişkin teminat olarak 4.000.000 TL tutarında bloke edilmiş mevduatı bulunmaktadır.

12. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar

Kısa Vadeli Borçlar	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	978.162	1.262.803
Toplam	978.162	1.262.803

13. KARŞILIKLAR

Kısa vadeli karşılıklar

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Kullanılmayan İzin Karşılığı	360.457	683.376
Toplam	360.457	683.376

Uzun vadeli karşılıklar

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Kıdem Tazminatı Karşılığı	435.834	303.446
Toplam	435.834	303.446

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

13.KARŞILIKLAR (Devamı)

Kıdem tazminatı karşılığına ilişkin 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 dönemlerine ait hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	30 Haziran 2025
Dönem Başı Kıdem Tazminatı	303.446	1.032.200
İşten Ayrılanlara Yapılan Ödemeler	-	(205.484)
Faiz Maliyeti	7.158	7.919
Cari Hizmet Maliyeti	157.322	347.570
Aktüeryal Kazanç ve Zararlar	13.672	(53.966)
Parasal Kazanç / (Kayıp)	(45.764)	(147.512)
Dönem Sonu Kıdem Tazminatı	435.834	980.727

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır.

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla, ödenecek kıdem tazminatı, her hizmet yılı için bir aylık maaş üzerinden 73.730 TL (31 Aralık 2025: 46.655 TL) tavanına tabidir. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. 30 Haziran 2026 itibarıyla kıdem tazminatı hesaplamalarında kullanılan faiz oranı %29 ve iskonto oranı %4,11'tir. (31 Aralık 2025: %30,74 ve %4,11)

14.ÖZKAYNAKLAR

Ödenmiş sermaye

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla, Şirket'in sermayesi 315.000.000 TL olup, Şirket'in sermayesi her biri 1 TL nominal değerde 315.000.000 adet nama yazılı paya ayrılmıştır. (31 Aralık 2025: 315.000.000 TL)

Bu sermaye beheri, 1 Türk lirası nominal değerde toplam 315.000.000 paya bölünmüştür.

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Nominal Sermaye	Hisse Adedi	30 Haziran 2026		31 Aralık 2025	
		Oran	Tutar	Oran	Tutar
Ayşin ERDEM (A Grubu)	21.010.500	6,67%	21.010.500	6,67%	21.010.500
Ayşin ERDEM (B Grubu)	234.139.500	74,33%	234.139.500	74,33%	234.139.500
Utku Yılmaz	29.925.000	9,50%	29.925.000	9,50%	29.925.000
Çam Ecza Deposu A.Ş.	29.925.000	9,50%	29.925.000	9,50%	29.925.000
Toplam		100%	315.000.000	100%	315.000.000

Sermaye Düzeltmesi Farkları

Sermaye düzeltme farkları, sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin SPK Finansal Raporlama Standartları'na göre düzeltilmiş toplam tutarları ile düzeltme öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder. Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	494.793.179	494.793.179
	494.793.179	494.793.179

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

14.ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir veya Giderler

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	(901.866)	(886.721)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	222.236	266.016
Toplam	(679.630)	(620.705)

Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler	12.273.191	12.273.191
	12.273.191	12.273.191

Türk Ticaret Kanunu’na göre yasal yedek akçeler, birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin %20’sine ulaşıncaya kadar, kanuni dönem karının %5’i oranında ayrılmaktadır. İkinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin %5’ini aşan kâr payı dağıtımlarının %10’u oranında ayrılmaktadır. Birinci ve ikinci yasal yedek akçeler, toplam sermayenin %50’sini aşmadığı sürece dağıtılamazlar; ancak ihtiyari yedek akçelerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilirler.

Geçmiş yıllar karları / zararları

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Geçmiş Yıllar Zararları	(462.362.541)	(406.917.397)
	(462.362.541)	(406.917.397)

Kanuni finansal tablolarda yasal yedekler dışında, birikmiş karlar, aşağıda belirtilen yasal yedek şartına tabi olmak kaydıyla dağıtıma açıktır.

Şirketin Türk Ticaret Kanunu düzenlemelerine uygun olarak hazırladığı finansal tablolarında yer alan net dönem karından varsa bilançodaki geçmiş yıl zararları düşüldükten sonra ulaşılan tutar üzerinden;

- Türk Ticaret Kanunu’nun 519. maddesi uyarınca toplam genel kanuni yedek akçe tutarı ödenmiş sermayenin %20’sine ulaşıncaya kadar %5 genel kanuni yedek akçe ayrılır.
- Kanunu’nun 519. Maddesinin ikinci fıkrasının (c) bendine uygun olarak %5 oranında birinci temettü ayrılır.
- Bakiye kısım Genel Kurul’un tespit edeceği şekilde dağıtılır veya olağanüstü yedek akçe olarak ayrılarak geçmiş karlarına ilave edilir.
- Türk Ticaret Kanunu’nun 519. Maddesinin ikinci fıkrasının (c) bendi uyarınca, pay sahiplerine yüzde beş oranında kâr payı ödendikten sonra, kardan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın yüzde onu, genel kanuni yedek akçeye eklenir. Kâr payının ve/veya bilançodaki dağıtılmamış karların sermaye artırımını suretiyle pay senedi olarak dağıtılması durumunda genel kanuni yedek akçe ayrılmaz.

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

14. ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Geçmiş yıllar karları / zararları (devamı)

Kanuni yedek akçeler toplamının çıkarılmış sermayenin yarısını aşmış olması durumunda, Genel Kurul, çıkarılmış sermayenin yarısını aşan kanuni yedek akçelerin ne şekilde kullanılacağı hususunu serbestçe karara bağlayacaktır.

Kar Dağıtım

Sermaye Piyasası Kurulu’nca yayımlanan II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği’ne göre ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır.

Şirket, 30 Haziran 2026 itibarıyla temettü dağıtım yapmamıştır (31 Aralık 2025: Temettü ödemesi yapılmamıştır).

15. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	1 Ocak- 30 Haziran 2026	1 Nisan- 30 Haziran 2026	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2025
Hisse Senedi Satışları	1.230.028.575	741.187.945	9.828.062	9.824.765
Aracı Komisyon Gelirleri	3.763.984	1.703.118	20.595.133	9.562.239
Kredi ve temerrüt faiz gelirleri	11.733.530	3.971.065	56.924.271	22.398.151
Brüt Satışlar	1.245.526.089	746.862.128	87.347.466	41.785.155
Satış İadeleri (-)	(1.385)	(1.385)	(19.899)	(10.269)
Net Satışlar	1.245.524.704	746.860.743	87.327.567	41.774.886
Hisse Senedi Maliyeti	(1.229.429.462)	(740.446.696)	(9.214.707)	(9.214.707)
Brüt Satış Karı	16.095.242	6.414.047	78.112.860	32.560.179

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

16. PAZARLAMA SATIŞ DAĞITIM VE GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri	1 Ocak- 30 Haziran 2026	1 Nisan- 30 Haziran 2026	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2025
Temsil ve Ağırılama Giderleri	(97.999)	-	-	-
Reklam, Tanıtım ve Promosyon Giderleri	(1.583.643)	(1.111.152)	(4.996.094)	(2.367.207)
VİOP ve pay piyasası borsa payı	(10.590.788)	(5.967.878)	-	-
Takasbank ve Saklama Giderleri	(419.702)	(226.516)	(1.084.052)	(545.292)
Uzaktan erişim bedeli	(2.185.754)	(405.236)	(4.956.061)	(2.173.639)
Pay piyasası borsa payı	-	-	(17.313.494)	(7.317.946)
Merkezi Kayıt Kuruluşu Masrafları	(214.342)	(69.174)	(699.905)	(323.643)
Çağrı Merkezi Destek Giderleri	(4.430.847)	(1.073.562)	-	-
Diğer Pazarlama Giderleri	(1.037.468)	(106.507)	(2.128.351)	(1.240.830)
Toplam	(20.560.543)	(8.960.025)	(31.177.957)	(13.968.557)

Genel Yönetim Giderleri	1 Ocak- 30 Haziran 2026	1 Nisan- 30 Haziran 2026	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2025
Personel Ücret vb. Giderleri	(27.200.276)	(13.298.232)	(37.546.592)	(19.417.114)
Amortisman Giderleri	(6.789.412)	(3.289.121)	(3.312.533)	678.260
Kıdem Tazminatı Karşılığı Giderleri	(167.218)	8.466	(506.013)	3.620
İzin Karşılığı Giderleri	(125.838)	1.294	(129.306)	(5.349)
Müşavirlik ve Danışmanlık Giderleri	(1.666.543)	(769.099)	(2.644.316)	(1.289.403)
Vergi, Resim, Harç vb. Giderler	(673.842)	(387.705)	(850.058)	(572.048)
Bakım ve Onarım Giderleri	(2.686)	-	(9.158)	-
Taşıt Giderleri	-	-	(3.428.333)	(1.553.667)
Dışardan Sağlanan Fayda ve Hizmetler Gideri	(3.176.706)	(1.742.604)	(2.914.037)	(1.505.384)
Banka Masraf ve Komisyon Giderleri	(116.888)	(40.899)	(290.762)	-
Eğitim Giderleri	-	-	(14.999)	-
Abonelik ve aidat giderleri	(1.764.069)	(935.157)	(1.505.027)	(908.715)
Kiralama giderleri	(7.547.377)	(5.496.489)	(5.193.388)	(2.385.937)
Haberleşme giderleri	(585.175)	(286.977)	(954.542)	-
Bilgi işlem giderleri	(9.969.151)	(4.901.541)	-	(488.811)
Yazılım Giderleri	-	-	(9.653.803)	(4.908.274)
Diğer Genel Yönetim Giderleri	(2.772.927)	(1.230.908)	(614.605)	(327.839)
Toplam	(62.558.108)	(32.368.972)	(69.567.472)	(32.680.661)

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT****FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

17. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER**Esas faaliyetlerden diğer gelirler**

	1 Ocak- 30 Haziran 2026	1 Nisan- 30 Haziran 2026	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2025
Diğer Gelirler				
Kolokasyon Hizmet Geliri	2.034.349	1.530.813	1.149.931	134.596
Değerleme ve Satış Gelirleri	-	-	32.863.506	16.321.039
Konusu Kalmayan Karşılıklar	459.502	459.502	1.000.447	-
Teşvik Gelirleri	463.657	281.352	968.609	584.203
Komisyon ve Ekran Gelirleri	465.298	78.712	2.526.724	-
Diğer Gelirler	-	-	5.521.155	2.166.548
Toplam	3.422.806	2.350.379	44.030.372	19.206.386

Esas faaliyetlerden diğer giderler

	1 Ocak- 30 Haziran 2026	1 Nisan- 30 Haziran 2026	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2025
Diğer Giderler				
Diğer Giderler	(2.768.476)	(1.698.326)	(416.164)	(379.403)
Toplam	(2.768.476)	(1.698.326)	(416.164)	(379.403)

18. FİNANSAL GELİR VE GİDERLER

	1 Ocak- 30 Haziran 2026	1 Nisan- 30 Haziran 2026	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2025
Finansal Gelirler				
Faiz Gelirleri	10.334.369	4.950.957	18.837.179	229.139.721
Kur Farkı Gelirleri	-	-	240.398.898	14.445.518
Toplam	10.334.369	4.950.957	259.236.077	243.585.239

	1 Ocak- 30 Haziran 2026	1 Nisan- 30 Haziran 2026	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2025
Finansal Giderler				
Kur Farkı Giderleri	-	-	(236.529.261)	(228.235.948)
Banka Faiz Giderleri	(1.633.875)	(23.352)	(23.130.573)	(13.169.561)
Kıdem Tazminatı Karşılığı Faiz Giderleri	(7.929)	(3.959)	-	-
Komisyon Giderleri	-	-	(333.111)	(309.199)
Toplam	(1.641.804)	(27.311)	(259.992.945)	(241.714.708)

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT****FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

19.YATIRIM FAALİYETLERDEN GELİRLER/GİDERLER

	1 Ocak- 30 Haziran 2026	1 Nisan- 30 Haziran 2026	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2025
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler				
Kur Farkı Gelirleri	45.110.154	3.535.315	-	-
Kıymetli Maden Satış Geliri	34.372.982	617.813	-	-
Temettü Gelirleri	284.649	47.596	-	-
Finansal Yatırımlar Değerleme Karı	1.667.960	815.639	-	-
Diğer Gelirler	-	-	207.579	207.579
Toplam	81.435.745	5.016.363	207.579	207.579

	1 Ocak- 30 Haziran 2026	1 Nisan- 30 Haziran 2026	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2025
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler				
Finansal Varlık Değerleme Giderleri	(66.072.636)	(22.940.395)	-	-
Kur Farkı Giderleri	(35.278.128)	(14.002.487)	-	-
Diğer Giderler	(4.586)	(4.586)	-	-
Toplam	(101.355.350)	(36.947.468)	-	-

20. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

Şirket’in ertelenmiş vergi aktifi ve yükümlülüğü Tebliğ’e göre hazırlanan finansal tablolar ile Şirket’in yasal kayıtları arasındaki geçici farklardan oluşmaktadır. Bu farklar Tebliğ ve vergi amaçlı hazırlanan tablolarda gelir ve giderlerin değişik raporlama dönemlerinde vergilendirilmesinden kaynaklanmaktadır.

Şirket’in ilişikteki finansal tablolarında ayrılan ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri aşağıda özetlenmiştir:

	30 Haziran 2026		31 Aralık 2025	
	Geçici Fark	Ertelenen Vergi Etkisi	Geçici Fark	Ertelenen Vergi Etkisi
Peşin Ödenmiş Giderler	277.436	(83.231)	151.794	(45.538)
Depozito ve Teminatlar	-	-	(1.021.804)	306.541
Duran Varlıklar	6.029.707	(1.808.912)	5.793.282	(1.737.985)
İzin Karşılıkları	246.717	(74.015)	(683.376)	205.013
Kıdem Tazminatı Karşılığı	1.536.315	(460.895)	2.398.122	(719.437)
Hisse Senetleri	(271.487)	81.446	1.579.461	(473.838)
Diğer	(91.835)	27.555	1.130.244	(339.073)
Ertelenen Vergi Varlığı (Yükümlülüğü)	7.726.853	(2.318.052)	9.347.723	(2.804.317)

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT****FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

20. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

	1 Ocak- 30 Haziran 2026	1 Ocak- 30 Haziran 2025
Dönem Başı Açılış Bakiyesi	(2.804.317)	(3.206.260)
Kar veya Zarar Tablosu İle İlişkilendirilen	490.367	(2.547.981)
Diğer Kapsamlı Gelir İle İlişkilendirilen	(4.102)	4.142
Dönem sonu kapanış bakiyesi	(2.318.052)	(5.750.099)

Şirket, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Şirket’in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

21 Haziran 2006 tarihli ve 26205 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girmiş olan 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ile 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, kurum kazançları için %20 oranında belirlenmiştir. 22 Nisan 2023 tarihinde Resmi Gazete’de yayımlanan 7316 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun’un 11. Maddesi ile Kurumlar Vergisi Kanunu’na eklenen Geçici Madde 13 uyarınca %20 olan Kurumlar Vergisi oranı, 2023 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançlarına uygulanmak üzere %25, 2024 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançlarına uygulanmak üzere %23 olarak belirlenmiştir.

15 Nisan 2024 tarihli ve 31810 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 7394 Sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun’un 26’ncı maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun geçici 13’üncü maddesine eklenen fıkra ile Kurumlar Vergisi oranı 2024 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için yeniden düzenlenerek %25 olarak uygulanacağı belirlenmiştir. Bu değişiklik ile 1 Temmuz 2024 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren başlayan dönemlere ait kurum kazançlarının vergilendirilmesinde %30 oranı geçerli geçerlidir.

30 Haziran 2026 itibarıyla uygulanan efektif vergi oranı yukarıda açıklanan 7394 sayılı kanun ile % 30’dur. (31 Aralık 2025: % 30)

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 30 Haziran 2026 itibarıyla kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında 6361 sayılı kanun kapsamındaki kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı % 30’dur. (31 Aralık 2025: % 30).

Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakat prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-30 Nisan tarihleri arasında (özel hesap dönemine sahip olanlarda dönem kapanışını izleyen dördüncü ayın 1-30 tarihleri arasında) vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

20. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

Kurumlar Vergisi Kanunu'nda kurumlara yönelik istisnalar bulunmaktadır. Bu istisnalardan Şirket'e ilişkin olanları aşağıda açıklanmıştır;

İndirilebilir mali zararlar

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Emisyon Primi İstisnası

Anonim şirketlerin kuruluşlarında veya sermayelerini artırdıkları sırada çıkardıkları hisse senetlerinin itibari değerlerinin üzerinde elden çıkarılmasından sağlanan emisyon primi kazançları kurumlar vergisinden istisnadır.

Gayrimenkul ve İştirak Hissesi Satış Kazancı İstisnası

Kurumların en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisseleri ile aynı süreyle sahip oldukları gayrimenkullerinin (taşınmazlarının), kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan haklarının satışından doğan kazançların %75'lik kısmı 31 Aralık 2018 itibarıyla kurumlar vergisinden istisnadır. Bununla birlikte, 7061 sayılı kanunla yapılan değişiklikle bu oran taşınmazlar açısından %75'ten %50'ye indirilmiş ve 2019 yılından itibaren hazırlanacak vergi beyannamelerinde bu oran taşınmazlar için %50 olarak kullanılacaktır.

	1 Ocak- 30 Haziran 2026	1 Ocak- 30 Haziran 2025
Ertelenen Vergi Gelir/Gideri	490.367	(2.547.981)
Toplam Vergi Gelir/Gideri	490.367	(2.547.981)

21. PAY BAŞINA KAZANÇ/(KAYIP)

Pay başına kazanç aşağıdaki gibi hesaplanmıştır:

	1 Ocak- 30 Haziran 2026	1 Ocak- 30 Haziran 2025
Dönem Net Karı	(116.579.504)	(14.273.517)
Ağırlıklandırılmış Hisse Adedi	315.000.000	315.000.000
Toplam	(0,37)	(0,05)

22. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal Risk Faktörleri

Kredi riski

Finansal aracın karşı tarafının, yükümlülüğünü yerine getirmemesi kredi riskini oluşturur. Şirket, portföyünde bulundurduğu hisse senetleri, eurobond, devlet tahvili ve banka garantili bonolarından oluşan alım satım amaçlı finansal varlıklar ve nakit ve nakit benzerleri grubunda yer alan VİOP nakit teminatları, banka garantili bonusu, özel sektör tahvilleri ve devlet tahvilleri ters repolarından oluşan varlıklar nedeniyle kredi riskine maruzdur. Repo sözleşmeleri hazine garantisi içeren finansal araç olduklarından herhangi bir kredi riski içermemektedir. Şirket yönetimi, önceki dönemde olduğu gibi Borsa İstanbul'da işlem gören yüksek işlem hacmine sahip hisse senetlerine yatırım yaparak, güncel piyasa, sektör ve Şirket bilgilerini takip ederek ve gerektiğinde hisse değişimi yaparak kredi riskini kontrollü olarak yönetmektedir.

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

22. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Şirket’in 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla finansal araç türleri itibarıyla maruz kaldığı kredi riskleri aşağıda belirtilmiştir:

30 Haziran 2026	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer	İlişkili Taraf	Diğer	
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski		49.026.813	0	19.016.247	22.644.201
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı		0			
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	49.026.813	-	19.016.247	22.644.201
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)		-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)		-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-		-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-		-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-		-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-		-
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-		-

Şirket’in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal araç türleri itibarıyla maruz kaldığı kredi riskleri aşağıda belirtilmiştir:

31 Aralık 2025	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer	İlişkili Taraf	Diğer	
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski		191.537.147		64.595.732	4.320.327
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	191.537.147	-	64.595.732	4.320.327
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)		-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)			-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-		-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-		-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-		-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-		-
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-		-

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT****FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

22. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)
Likidite risk yönetimi

Likidite riski, bir işletmenin borçlarından kaynaklanan yükümlülükleri, nakit veya başka bir finansal araç vermek suretiyle yerine getirmekte zorlanması riskidir. Şirket'in önceki dönemde olduğu gibi, faaliyeti gereği varlıklarının tamamına yakın kısmını nakit ve benzeri kalemler ile finansal yatırımlar oluşturmaktadır. Şirket yönetimi, varlıklarını özkaynak ile finanse ederek, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır. Şirket likidite yönetimini beklenen vadelere göre değil, sözleşme uyarınca belirlenen vadelere uygun olarak gerçekleştirmektedir.

30 Haziran 2026						
Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal Varlıklar	191.246.857	191.246.857	90.687.261	100.559.596	-	-
Nakit ve Nakit Benzerleri	22.644.201	22.644.201	22.644.201		-	-
Finansal Yatırımlar	100.559.596	100.559.596		100.559.596		-
Ticari Alacaklar	49.026.813	49.026.813	49.026.813	-	-	-
Diğer Alacaklar	19.016.247	19.016.247	19.016.247			

31 Aralık 2025						
Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal Varlıklar	358.649.961	358.649.961	242.297.373	116.352.588	-	-
Nakit ve Nakit Benzerleri	33.074.278	33.074.278	33.074.278		-	-
Finansal Yatırımlar	116.352.588	116.352.588		116.352.588		-
Ticari Alacaklar	191.537.147	191.537.147	191.537.147	-	-	-
Diğer Alacaklar	17.685.948	17.685.948	17.685.948			

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT****FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

22. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**Kur riski**

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve bilanço dışı yükümlülüklerle sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkilere kur riski denir. Dönem içinde gerçekleşen dövizli işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Döviz dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, dönem sonunda geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Döviz dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur kazancı veya zararları, kar / zarar tablosuna yansıtılmıştır.

Şirket'in 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla orijinal para birimi cinsinden yabancı para pozisyonu aşağıdaki gibidir:

30.06.2026	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	USD	EUR
1. Ticari Alacaklar			
2a. Parasal Finansal Varlıklar	16.027.345	344.119	2
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar			
3. Diğer			
4. Dönen Varlıklar	16.027.345	344.119	2
5. Ticari Alacaklar			
6a. Parasal Finansal Varlıklar			
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar			
7. Diğer			
8. Duran Varlıklar			
9. Toplam Varlıklar	16.027.345	344.119	2
10. Ticari Borçlar			
11. Finansal Yükümlülükler			
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler			
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler			
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler			
14. Ticari Borçlar			
15. Finansal Yükümlülükler			
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler			
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler			
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler			
18. Toplam Yükümlülükler			
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu			
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı			
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı			
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	16.027.345	344.119	2
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	16.027.345	344.119	2

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT****FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**22.FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)**

Şirket’in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla orijinal para birimi cinsinden yabancı para pozisyonu aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2025	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	USD	EUR
1. Ticari Alacaklar			
2a. Parasal Finansal Varlıklar	29.253.322	682.734	22
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar			
3. Diğer			
4. Dönen Varlıklar	29.253.322	682.734	22
5. Ticari Alacaklar			
6a. Parasal Finansal Varlıklar			
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar			
7. Diğer			
8. Duran Varlıklar			
9. Toplam Varlıklar	29.253.322	682.734	22
10. Ticari Borçlar			
11. Finansal Yükümlülükler			
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler			
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler			
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler			
14. Ticari Borçlar			
15. Finansal Yükümlülükler			
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler			
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler			
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler			
18. Toplam Yükümlülükler			
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu			
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı			
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı			
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	29.253.322	682.734	22
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	29.253.322	682.734	22

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT****FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

22. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**Kur riskine duyarlılık analizi**

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla TL'nin aşağıda belirtilen yabancı paralar karşısında %10 değişmesi halinde gelir tablosu aşağıdaki şekilde etkilenecektir. Analiz yapılırken, başta faiz oranları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır.

30 Haziran 2026	Kar / Zarar	
	Değer Kazanması	Değer Kaybetmesi
USD Kurunun % 10 değişmesi halinde		
1- varlık / yükümlülüğü	1.602.724	(1.602.724)
2- riskinden korunan kısım (-)		
3- Net Etki (1+2)	1.602.724	(1.602.724)
EUR Kurunun % 10 değişmesi halinde		
4- varlık / yükümlülüğü	11	-11
5- riskinden korunan kısım (-)		
6- Net Etki (1+2)	11	-11
GBP Kurunun % 10 değişmesi halinde		
7- varlık / yükümlülüğü	-	-
8- riskinden korunan kısım (-)		
9- Net Etki (7+8)	-	-
TOPLAM	1.602.735	-1.602.735

31 Aralık 2025	Kar / Zarar	
	Değer Kazanması	Değer Kaybetmesi
USD Kurunun % 10 değişmesi halinde		
1- varlık / yükümlülüğü	2.925.222	(2.925.222)
2- riskinden korunan kısım (-)		
3- Net Etki (1+2)	2.925.222	(2.925.222)
EUR Kurunun % 10 değişmesi halinde		
4- varlık / yükümlülüğü	111	(111)
5- riskinden korunan kısım (-)		
6- Net Etki (1+2)	111	(111)
GBP Kurunun % 10 değişmesi halinde		
7- varlık / yükümlülüğü	-	-
8- riskinden korunan kısım (-)		
9- Net Etki (7+8)	-	-
JPY Kurunun % 10 değişmesi halinde		
10- varlık / yükümlülüğü	-	-
11- riskinden korunan kısım (-)		
12- Net Etki (10+11)	-	-
TOPLAM	2.925.332	(2.925.332)

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

22. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Piyasa riski

Şirket faaliyeti gereği piyasa riskine (gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve hisse senedi fiyat riski) maruz kalmaktadır. Şirket menkul kıymetlerini gerçeğe uygun fiyatlar ile değerleyerek önceki dönemde olduğu gibi, maruz kalınan piyasa riskini faiz ve hisse senedi pozisyon riski ayırımında günlük olarak takip etmektedir. Şirket Yönetim Kurulu'na, belirli dönemlerde portföyün yönetimine ilişkin stratejiler ve limitler belirlenmekte, menkul kıymet portföyü, portföy yöneticileri tarafından bu çerçevede yönetilmektedir. Ekonomik tablonun ve piyasaların durumuna göre bu limit ve politikalar değişim göstermekte, belirsizliğin hâkim olduğu dönemlerde riskin asgari düzeye indirilmesine çalışılmaktadır.

23. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Gerçeğe uygun değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Şirket, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip rayiç değerleri tahmin edebilmek, yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Halihazırda krediler için karşılaştırmalı fiyat edinilmekte faaliyet gösterecek bir piyasa bulunmamakta ve bu araçlar satıldığında veya vadesinden önce kullanıldığında işlem masrafı ve iskontoya tabi tutulmaktadır. Yeterli güvenilirlikte veri elde edilememesinden dolayı bu araçlar için gerçeğe uygun değer tespit edilememektedir. Dolayısıyla, bu kalemlerin net defter değerleri gerçeğe uygun değerlerin tutarlı bir göstergesi olarak kullanılmaktadır.

Gerçeğe uygun değerlerinin tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal Varlıklar:

Nakit ve nakit benzeri değerler ve diğer finansal varlıklar dahil olmak üzere maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek kayıtlı değerlerine yaklaştığı öngörülmektedir. Devlet iç borçlanma senetlerinin ve hisse senetlerinin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınır.

Finansal Yükümlülükler:

Kısa vadeli olmaları sebebiyle parasal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır. Değişken faizli uzun vadeli banka kredilerinin yakın tarihte yeniden fiyatlanmış olmasından ötürü gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT****FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

23. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (Devamı)**Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar**

30 Haziran 2026	1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye	Toplam
Finansal Yatırımlar	100.559.596	-	-	100.559.596
Finansal Borçlanmalar	-	-	-	-
Toplam	100.559.596	-	-	100.559.596

31 Aralık 2025	1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye	Toplam
Finansal Yatırımlar	116.352.588	-	-	116.352.588
Finansal Borçlanmalar	74.233.653	-	-	74.233.653
Toplam	190.586.241	-	-	190.586.241

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

Seviye 1: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

Seviye 2: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci kategoride belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da endirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

Seviye 3: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

Sermaye risk yönetimi

Sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, sermaye maliyetini azaltmak ve ortaklarına getiri sağlamak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir. Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Şirket ortaklara ödenen temettü tutarının değişebilir, sermayeyi ortaklara iade edebilir, yeni hisseler çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını elden çıkarabilir.

Şirket, sermaye yeterliliğini borç / özsermaye oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran Şirket'in borçlarına karşılık özsermayesinin yüksek olması nedeniyle düşüktür. Dolayısıyla Şirket sermaye yeterliliği oranı yüksektir. Şirket'in cari dönem sermaye risk yönetimi stratejisi, önceki dönemlere göre farklılık arz etmemektedir.

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla toplam sermayenin net borçlara oranı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Finansal Borçlar	-	74.233.653
Nakit ve Nakit Benzerleri (-)	(22.644.201)	(33.074.278)
Net Finansal Borçlar	(22.644.201)	41.159.375
Özkaynaklar	242.444.695	359.083.124
Özkaynaklar- Net Finansal Borçlar	265.088.896	317.923.749
Net Finansal Borçlar/Özkaynaklar	-9%	11%

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT****FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

23. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (DEVAMI)

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer açıklamaları ve finansal riskten korunma muhasebesi çerçevesindeki açıklamalar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026			31 Aralık 2025		
	Net defter değeri	İtfa Edilmiş Değeri ile Gösterilen Finansal Varlıklar ve yükümlülükler	Gerçeğe uygun kar ve zarara yansıtılan finansal varlıklar ve yükümlülükler	Net defter değeri	İtfa Edilmiş Değeri ile Gösterilen Finansal Varlıklar ve yükümlülükler	Gerçeğe uygun kar ve zarara yansıtılan finansal varlıklar ve yükümlülükler
Finansal varlıklar						
Nakit ve nakit benzerleri	22.644.201	22.644.201	-	33.074.278	33.074.278	-
Finansal Yatırımlar	100.559.596		100.559.596	116.352.588	-	116.352.588
Ticari alacaklar	49.026.813	49.026.813	-	191.537.147	191.537.147	-
Diğer alacaklar	19.016.247	19.016.247	-	17.685.948	17.685.948	-
Toplam finansal varlıklar	191.246.857	90.687.261	100.559.596	358.649.961	242.297.373	116.352.588
Finansal yükümlülükler						
Finansal Borçlanmalar	-	-	-	-	-	-
Ticari borçlar	(14.863.612)	(14.863.612)	-	(19.181.439)	(19.181.439)	-
Diğer borçlar	(1.459.718)	(1.459.718)	-	(3.043.887)	(3.043.887)	-
Toplam finansal yükümlülükler	(16.323.330)	(16.323.330)	-	(22.225.326)	(22.225.326)	-
Net	174.923.527	74.363.931	100.559.596	336.424.635	220.072.047	116.352.588

24. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 29 Nisan 2026 tarih ve 2026/28 sayılı Haftalık Bülteni'nde ilan edilen kararı ile onaylanan, Şirket'in portföy aracılığı faaliyet izninden feragat etmek suretiyle geniş yetkili aracı kurum statüsünden kısmi yetkili aracı kurum statüsüne geçmesine ilişkin esas sözleşme değişikliği, 17 Temmuz 2026 tarihinde SPK tarafından onaylanarak yürürlüğe girmiştir. Şirket bu tarihten itibaren portföy aracılığı faaliyetinde bulunmamaktadır.

Şirket ortaklarından Ayşin Erdem'e ait TL nominal değerli sermayenin tamamının Slayz Holding A.Ş.'ye devrine ilişkin olarak 21.07.2026 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunulmuştur. Söz konusu devir Kurul onayına tabi olup, finansal tabloların onaylandığı tarih itibarıyla başvuru sonuçlanmamıştır.

Yukarıda belirtilen hususlar, 30.06.2026 tarihli bilanço tarihinden sonra ancak finansal tabloların yayımlanmasına izin verilen tarihten önce ortaya çıkan olaylar niteliğinde olup, raporlama dönemine ilişkin finansal tablolarda herhangi bir düzeltme gerektirmeyen raporlama dönemi sonrası olaylar kapsamında değerlendirilmiş ve bu dipnotta açıklanmıştır.

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT****FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının (“TL”) 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

25. PARASAL KAYIP / KAZANÇ

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla parasal kayıp / kazanç detayı aşağıdaki gibidir:

Parasal olmayan kalemler	30 Haziran 2026	30 Haziran 2025
Finansal durum tablosu kalemleri	(49.045.577)	(31.285.888)
Peşin ödenmiş giderler	277.436	813.458
Maddi duran varlıklar	(4.972.807)	8.341.593
Maddi olmayan duran varlıklar	9.763.603	-
Ödenmiş sermaye	(122.128.584)	(96.847.953)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler	134.762	93.517
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	(1.850.976)	(1.753.968)
Geçmiş yıllar karları	69.730.989	58.067.465
Kar veya zarar tablosu kalemleri	9.570.827	(871.998)
Hasılat	(119.971.431)	(1.949.051)
Satışların Maliyeti	119.551.265	450.978
Pazarlama giderleri	1.995.211	2.227.829
Genel yönetim giderleri	8.519.354	5.962.375
Esas faaliyetlerden diğer gelir/giderler	(46.935)	(1.040.473)
Yatırım faaliyetlerinden gelir/giderler	1.932.488	(14.832)
Finansman gelir/giderleri	(1.986.193)	(6.070.949)
Vergi Geliri / (Gideri)	(422.932)	(437.875)
Net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları)	(39.474.750)	(32.157.886)

26. BAĞIMSIZ DENETİM ÜCRETİ

	1 Ocak- 30 Haziran 2026	1 Ocak- 31 Aralık 2025
Bağımsız Denetim Ücreti	680.000	590.000
Toplam	680.000	590.000